

**U C H W A Ł A Nr XVII/145/2016
RADY GMINY PŁOSKINIA
z dnia 30 sierpnia 2016 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Płoskinia uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/12 obręb Pierzchały, arkusz mapy 2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoskinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Sobolewska

**UZASADNIENIE do Uchwały nr XVII/145/2016 Rady Gminy Płoskinia z dnia 30 sierpnia 2016r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 3/12, obręb Pierzchały, arkusz mapy 2**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty niniejszą uchwałą intencyjną, położony na działce nr 3/12 obręb Pierzchały. Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że konieczna jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynął od współwłaściciela w/w nieruchomości.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmowało obszar o powierzchni około 95,1275 ha.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/245/2014 Rady Gminy Płoskinia z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia, działka w/w został zaliczona jako tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne z podjętą uchwałą dotyczącą przeznaczenia w/w działki w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych - stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Sobolewska

OBREB PIERZCHA-Y
ARKUSZ 5

OBR-B PIERZCHI
ARKUSZ 4

OBR-B PIERZCHA-Y
ARKUSZ 4

OBR-B PIERZCHA-Y
ARKUSZ 4

OBR-B
CHRU-CIEL
ARKUSZ 1

OBR-B
CHRU-CIEL
ARKUSZ 8

— granice obszaru objętego
opracowaniem