

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA SKALA 1: 25 000

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/245/2014
RADY GMINY PŁOSKINIA Z DNIA 29 maja 2014r.
W SPRAWIE UCHWALENIĄ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁOSKINIA
UJEDNOLICONY DOKUMENT ZAWIERA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA UCHWAŁONE
Uchwałą Nr 139/XXVIII/2002 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28.05.2002r.
WRĄZ Z NANIŚIONĄ ZMIANĄ
(Uchwała Nr XVIII/117/2008 Rady Gminy Płoskinia z dnia 27.10.2008r.)



OZNACZENIA
SYSTEM OCHRONY PRZYRODY

- Obszary chronionego krajobrazu
- Rozgraniczenie jednostek strukturalnych OCHK
- Drzewa grupy drzew objęte ochroną przyrody (pomniki przyrody)
- Głazy narzutowe
- Lasy ochronne
- Użytek ekologiczny
- Rezerwat przyrody
- Granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
- Ważniejsze obszary zatorfienia po lasach - gleby pochodzenia organicznego (obowiązuje ochrona prawna)
- Użytkowe zasoby wodne**
Obszary o słabej izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg Studium i Hydrologicznego zasobów wód podziemnych P.G. POLGÓL 1999 R.)
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Złoża surowców naturalnych**
Obszary prognostycznie wystąpienia kruszywa drobnego (ograniczenia możliwości trwałego zaawansowania terenu)
- Przyrodnicze cechy i struktury istotne dla funkcjonowania środowiska**
Lasy
Wody powierzchniowe (migracja wody jest głównym symulatorem funkcjonowania przyrody)
Niski potencjał samoregulacyjny wód warunkuje konieczność stosowania szczególnych działań ochronnych
Tereny podmokłe (przed spożyciem) do naturalizacji włączaniem funkcji ochronnych
Lokalne korytarze ekologiczne o charakterze łącznikowym (stanowią wzmożenie osłony ekologicznej gminy - silne powiązanie wewnętrzne zewnętrze - wskazane jest wyznaczenie obszarów przestrzennej)
- Obszary o średnim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych (wg Studium i Hydrologicznego wód podziemnych..., 1991 R.)
- Pozostałe oznaczenia**
Granica administracyjna gminy

SYSTEM OCHRONY KULTURY

- Granica ścieślenia ochrony parku krajobrazowego
- Granica ochrony parku kulturowego
- Zespoły zabudowy podlegające ochronie
- Stanowiska archeologiczne

STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU

- Granica strefy
- SC - STREFA CENTRALNA
- SZ - STREFA ZACHODNIA
- SE - STREFA EKOLOGICZNA
- SP - STREFA POŁUDNIOWA
- Granica podstrefy
- POP - PODSTREFA WĘZŁA OSADNICZEGO PŁOSKINIA
- PT - PODSTREFA TURYSTYCZNA
- PR - PODSTREFA ROLNICZA WSCHODNIA

OSADNICTWO

- Osrodek gminny
- Osrodek wspomagający
- IPozostałe jednostki osadnicze

GRANICA ZMIANY STUDIUM

- TEREN PRZEZNACZONY POD ELEKTROWNIE WATROWE
- NATURA 2000 "DOLINA RZĘKI PASŁĘK" PLB 280002
- NATURA 2000 "RZĘKA PASŁĘKA" PLH 280006
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ A1 (P1%)
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ A10 (P10%)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA DROGOWA

- DROGA EKSPRESOWA S22
- DROGA KRAJOWA nr 54 (KD - GP)
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI LOKALNE O ZNACZENIU POSTAWOWYM W OŚRODKU KOMUNIKACYJNEJ TERENU (POSTAWOWE - GMINNE)
- WIELY DROGOWE NA DRODZE EKSPRESOWEJ S22
- PRZEJAZD DROGOWY (BEZ POŁĄCZENIA)
- KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA MIĘDZYNARODOWEGO
- LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA MIEJSKOWEGO
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- TERENY SPECJALNE - FUNKCJA OBRONNOŚCI KRAJU
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA

wprowadzoną uchwałą Nr XXXVIII/245/2014
Rady Gminy Płoskinia z dn. 29 maja 2014r.

LEGENDA UZUPEŁNIAJĄCA:

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (GRANICE OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (jednostkowej, wielostanowej i zagrodowej) LUB USŁUG
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWEJ)
- TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWEJ) Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN
- TERENY ROLNICZE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (elektroenergetyka)
- PPK - PODSTREFA PRODUKCYJNO-KOMERCYJNA
- TEREN ZAMKNIĘTY - OBIEKT WOJSKOWY W CHRUSCIELU
- II STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- ORIENTACJONALNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ TRASY ROWEROWEJ POLSKA WSCHODNIA

STUDIO DZ Daniel Zawalski
80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 602 062 399 studio@studio-dz.com.pl

ZŁOŻENIOWA: URBAN	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Świdzińska
GMINA PŁOSKINIA	WYKONAWCA: mgr inż. arch. Agnieszka Świdzińska

