

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA

/TEKST JEDNOLITY/

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII / 245 / 2014

RADY GMINY PŁOSKINIA Z DNIA 29 MAJA 2014 R.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOSKINIA**

Opracowanie przygotowane przez „STUDIO DZ DANIEL ZAŁUSKI”

główny projektant: dr hab. inż. arch. DANIEL ZAŁUSKI – członek POIU nr G-012/2002

współprojektant: mgr inż. arch. Agnieszka Durejko

DOKUMENTY BAZOWE

2002 i 2008

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PŁOSKINIA** (uchwalone uchwałą nr 139/XXVIII/2002 Rady Gminy Płoskinia z dnia 28 maja 2002r.)

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PŁOSKINIA** (zmiana studium uchwalona uchwałą nr XVIII/117/2008 Rady Gminy Płoskinia z dnia 27.10.2008r.)

Opracowane przygotowane przez

Pracownię Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego „ATA”

z siedzibą w Elblągu

Kierownik opracowania: inż. Anna Talaga / upr. urbanistyczne nr 1412/94

UWAGA!

Dokonane zmiany zostały wyróżnione czcionką w kolorze czerwonym. Zmiany polegające na poprawieniu oczywistych omyłek, ujednoliceniu numeracji w tekście oraz porządkowaniu numeracji stron i formatowania nie zostały wyróżnione.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I		4
1.	SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I PROBLEMÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM GMINY PŁOSKINIA	4
1.1.	UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY, TZW. „MOCNE STRONY”	5
1.1.1.	CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE	5
1.1.2.	CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	5
2.	UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ GMINY	7
2.1.	CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE	7
2.2.	CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	7
ROZDZIAŁ II		9
1.	CELE ROZWOJU GMINY PŁOSKINIA	9
1.1.	CEL NADRZĘDNY	9
1.2.	CELE SPOŁECZNO – EKONOMICZNE	9
1.3.	CELE STRUKTURALNO – PRZESTRZENNE	10
	CELE DLA ZACHOWANIA I ODTWORZENIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	10
	CELE PRZYRODNICZE	10
ROZDZIAŁ III		11
1.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
1.1.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	11
1.1.1.	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE	11
1.1.2.	OBSZARY I OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE	14
1.2.	WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ISTOTNE DLA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	14
1.2.1.	WARTOŚCI ISTOTNE DLA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ	14
1.2.2.	WARTOŚCI ISTOTNE DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	16
1.3.	PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA	16
1.3.1.	ZAGROŻENIE CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	16
1.3.2.	OCHRONA PRZED POWODZIĄ I PRZECIWDZIAŁANIE SKUTKOM DEFICYTU HYDROLOGICZNEGO	17
1.3.3.	ZAGROŻENIE GLEB EROZJĄ	17
1.3.4.	ZAGROŻENIE CZYSTOŚCI POWIETRZA	17
1.3.5.	ZAGROŻENIE LITOSFERY	18
1.3.6.	ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	18
1.3.7.	NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ZWIĄZANE GŁÓWNIE Z PRZEWOZEM I PRZELADUNKIEM ŁADUNKÓW NIEBEZPIECZNYCH	18
2.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE GMINY	18
2.1.	OCHRONA OBIEKTÓW I ZASOBÓW ZABYTKOWYCH	18
2.1.1.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	18
2.1.2.	ŚCISŁA OCHRONA KONSERWATORSKA OBSZARU	19
2.1.3.	ZASADY OCHRONY KULTUROWEJ NA OBSZARZE GMINY	20
2.1.4.	PRZESTRZEGANIE ZASAD OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARACH OBJĘTYCH STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	20

3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	20
3.1.	SIEĆ OSADNICZA	21
3.2.	FUNKCJA KOMERCYJNA	21
3.3.	FUNKCJA TURYSTYCZNA	21
3.4.	GOSPODARKA ROLNA	22
3.5.	GOSPODARKA LEŚNA	22
3.6.	EKSPLOATACJA KOPALIN	23
4.	STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY	23
4.1.	USTALENIA OGÓLNE	23
4.2.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF	23
4.2.1.	STREFA CENTRALNA SC	23
4.2.2.	STREFA ZACHODNIA SZ	25
4.2.3.	STREFA EKOLOGICZNA SE	28
4.2.4.	STREFA POŁUDNIOWA SP	30
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTOWYCH	30
5.1.	DROGI	30
5.1.1.	DROGI PONADLOKALNE	30
5.1.2.	REALIZACJA ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z TRANSPORTEM I KOMUNIKACJĄ	30
5.1.3.	DROGI GMINNE	31
5.1.4.	BEZPIECZEŃSTWO NA DROGACH	31
5.2.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	32
5.2.1.	LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA MIĘDZYNARODOWEGO	32
5.2.2.	LINIA KOLEJOWA ZNACZENIA LOKALNEGO	32
5.3.	GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE	32
5.3.1.	SZLAKI PIESZE I ROWEROWE	32
5.3.2.	OBSŁUGA RUCHU ROWEROWEGO I PIESZEGO	32
6.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	33
6.1.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZWIĄZANE Z WYPOSAŻENIEM W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	33
6.1.1.	KANALIZACJA SANITARNA	33
6.1.2.	ZAOPATRZENIE W WODĘ	33
6.1.3.	ZAOPATRZENIE W GAZ	33
6.1.4.	USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	33
7.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
8.	ZADANIA PONADLOKALNE	34
ANEKS NR 1	WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY PŁOSKINIA	34
ROZDZIAŁ IV	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	35

Rozdział I

1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I PROBLEMÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM GMINY PŁOSKINIA.

Główne problemy występujące na obszarze gminy odniesione tak do standardu zagospodarowania jak i do poziomu życia mieszkańców zostały zidentyfikowane i uporządkowane według oddziaływania pozytywnego i negatywnego, jaki mogą posiadać w procesie rozwoju i przekształceń zagospodarowania przestrzennego.

Zidentyfikowanie głównych problemów obszaru, świadczących o stopniu podatności przestrzeni na przekształcenia i procesów w niej zachodzących, związanych z popytą zasobów i potencjałów tkwiących w gminie (tzw. szans i mocnych stron), służących rozwojowi obszaru jak również niekorzystnych zjawisk i zachowań zachodzących w przestrzeni (barier i słabych stron) ograniczających lub wpływających hamująco na rozwój przestrzenny gminy stanowi podstawę dla formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zidentyfikowane główne problemy zostały podzielone na:

- uwarunkowania zewnętrzne wynikające z otoczenia obszaru, takie jak położenia geopolityczne i geograficzne, uwarunkowania systemowe czy uwarunkowania wynikające z koncepcji polityki zagospodarowania kraju na obszarze województwa oraz Studium Zagospodarowania Przestrzennego i materiałów do planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- uwarunkowania wewnętrzne wynikające z zasobów zjawisk, mechanizmów i procesów zachodzących na obszarze gminy Płoskinia, odniesione do układu sfer problemowych.

Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne zostały zestawione w układzie zidentyfikowanych zjawisk:

- stymulujących rozwój, będących zbiorem czynników i zjawisk pozytywnych, których wykorzystanie jest podstawą rozwoju obszaru;
- hamujących rozwój, których likwidacja stanowi warunek pozytywnych (pożądanych) przekształceń zachodzących w przestrzeni.

1.1. UWARUNKOWANIA STANOWIĄCE PODSTAWĘ ROZWOJU GMINY, TZW. „MOCNE STRONY”

1.1.1. CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

1) Atrakcyjne położenie geopolityczne – w sąsiedztwie ważnych przejść granicznych i międzynarodowych szlaków handlowych. Przez zachodnią część gminy przebiega potencjalna trasa międzynarodowa z Zachodniej Europy (Berlin) do Obwodu Kaliningradzkiego i dalej do Republiki Bałtyckich i St Petersburga (droga krajowa nr S22).

2) Atrakcyjne położenie w krajowym układzie osadniczo – komunikacyjnym

- a) bliska odległość i łatwa dostępność do ważnych krajowych węzłów osadniczo-komunikacyjnych (Braniewo, Elbląg, Olsztyn),
- b) możliwość bezpośrednich połączeń z międzynarodowym i krajowym systemem komunikacji poprzez drogę krajową nr S22 oraz linię kolejową Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Braniewo – Kaliningrad.

3) Bogate walory krajobrazu kulturowego, na które składają się dobrze zachowane zabytkowe układy przestrzenne wsi i systemu drożnego oraz liczne zabytkowe kościoły, kaplice i domy podcieniowe.

4) Walory przyrodnicze

- a) położenie w obrębie dwóch kontrastowo różnych jednostek krajobrazowych (mezoregionów) wyrazem tego są wysokie walory krajobrazowe związane z różnorodnością rzeźby - od płaskiej do pagórkowatej, licznie urozmaiconej dolinami rzecznyymi i rozcięciami erozyjnymi;
- b) położenie w obrębie obszaru funkcjonalnego „Zielone Płuca Polski”, co w istotny sposób warunkuje standardy jakościowe rozwoju gminy;
- c) położenie w ogólnoeuropejskim systemie powiązań ekologicznych - jednym z głównych elementów tego systemu jest okołobałtycki zielony pierścień, stanowiący koncepcję osłony ekologicznej Bałtyku;
- d) bardzo wysoka bioróżnorodność doliny Pasłęki, wysoka ranga przyrodnicza rzeki Pasłęki - zaliczono ją do ostoi przyrody CORINE (o randze międzynarodowej);
- e) położenie części gminy w granicach korytarza ekologicznego krajowej sieci ekologicznej o znaczeniu krajowym.

1.1.2. CZYNNIKI WEWNĘTRZNE:

1) Czynniki przyrodnicze:

- a) wyraźna przewaga gleb brunatnych o dobrej jakości;
- b) bardzo wysoki potencjał agroekologiczny, sprzyjający rozwojowi rolnictwa jako podstawowej funkcji gospodarczej gminy;
- c) korzystne warunki przyrodnicze dla potrzeb produkcji rolnej, uwarunkowane między innymi korzystną strukturą przyrodniczą terenów rolnych;
- d) występowanie bardzo wartościowych terenów rezerwatowych;
- e) znaczny udział powierzchni obszarów chronionego krajobrazu (ok. 31 % powierzchni gminy), co jest jednym ze wskaźników wartości przyrodniczej gminy;
- f) przyrodnicze i krajobrazowe (w części rekreacyjne) znaczenie J. Pierzchańskiego;
- g) występowanie kilku znaczących kompleksów leśnych (lesistość około 29,4%), pełniących ważną rolę w stymulowaniu funkcjonowania przyrody i mających istotne znaczenie krajobrazowe;
- h) korzystne warunki do zwiększania lesistości gminy;
- i) występowanie dużej ilości siedlisk hydrofilnych na obszarach rolniczych jak i w lasach, istotnie wzbogacające różnorodność biologiczną (siedliskową) i sprzyjające retencjonowaniu wody;

- j) występowanie malowniczych nasadzeń alejowych wzdłuż dróg i starych traktów z bogatą i często sędziwą dendroflorą;
- k) wysoka wartość przyrodnicza i krajobrazowa dużej ilości oczek śródpolnych i śródleśnych;
- l) występowanie znacznej ilości pomnikowych okazów dendroflory;
- m) duży udział roślinności wysokiej w obrębie zabudowy i w bezpośrednim jej otoczeniu;
- n) występowanie podsystemów przyrodniczych o cechach potencjalnych użytków ekologicznych;
- o) atrakcyjny układ głęboko wciętych dolin rzecznych, pełniących bardzo ważną rolę krajobrazową i rolę korytarzy ekologicznych;
- p) lokalnie wysoki potencjał widokowy; urozmaicona rzeźba terenu i wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe strefy doliny Pasłęki;
- q) dogodne warunki dla rozwoju turystyki rowerowej, konnej a także pieszej;
- r) brak dużych lokalnych źródeł emisji zanieczyszczeń (na przykład przemysłowych);
- s) silne zewnętrzne powiązania przyrodnicze poprzez układ systemu hydrograficznego i zespoły leśne;
- t) relatywnie dobry stan ogólny środowiska przyrodniczego – nie występują tu znaczące zagrożenia, będące gdzie indziej skutkami intensywnej działalności gospodarczej (przemysł) i urbanizacji.

2) Czynniki społeczno – ekonomiczne:

- a) równomierne rozmieszczenie sieci osadniczej, w której zdecydowanie wyróżniają się dwa duże ośrodki: Płoskinia i Chruściel oraz trzy mniejsze: Dąbrowa, Długobór i Tolkowiec;
- b) duża łatwość pozyskiwania terenów rolnych z uwagi na to, że stanowią one zasób ANR SP;
- c) relatywnie duża wielkość gospodarstw rolnych (przeciętne gospodarstwo rolne posiada ok. 40 ha);
- d) duża ilość gospodarstw specjalistycznych – hodowlanych (do 1/3 ogólnej liczby gospodarstw);
- e) duża łatwość pozyskiwania siły roboczej, szczególnie ludności pozostającej na bezrobociu, w wyniku likwidacji pgrów;
- f) tradycje pozarolniczej aktywności gospodarczej – produkcji (głównie przetwórstwo drewna) oraz handlu hurtowego;
- g) bardzo dogodne warunki do rozwijania myślistwa i wędkarstwa;
- h) dogodne warunki do rozwijania turystyki wodnej, rowerowej, konnej i pieszej oraz agro- i ekoturystyki – dzięki walorom krajobrazowym i małej gęstości zaludnienia (ok. 16 osób/km²).

3) Walory kulturowe – bogata przeszłość historyczna obszaru zachowana w elementach krajobrazu kulturowego, na który składają się:

- a) zachowane ruralistyczne układy wiejskie (Płoskinia, Chruściel, Długobór, Dąbrowa),
- b) zachowane obiekty zabytkowe we wsiach: Chruściel, Dąbrowa, Długobór, Płoskinia,
- c) liczne stanowiska archeologiczne w przepięknym krajobrazie rzeki Pasłęki,
- d) liczne kapliczki i krzyże przydrożne stanowiące charakterystyczny element krajobrazu Warmii.

4) Czynniki techniczno – infrastrukturalne

- a) prawie całkowite zaopatrzenie w wodę poprzez systemy wodociągów wiejskich,
- b) dobry stan systemów kanalizacyjnych w największych wsiach – Płoskini, Chruścielu, Dąbrowie i Pierzchałach

- c) dość dobra komunikacyjna dostępność i związana z nią dobra obsługa terenu poprzez prawidłową sieć dróg.

2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ GMINY

2.1. CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

- 1) Zła sytuacja ekonomiczna ludności wiejskiej ze szczególnym wskazaniem ludności zamieszkującej osiedla popegeerowskie, będąca skutkiem transformacji uspołecznionego sektora produkcji rolnej oraz sytuacji występującej w rolnictwie w Polsce;
- 2) Trudności mentalne w dostosowaniu się do nowej sytuacji społeczno – ekonomicznej;
- 3) Brak inwestycyjnego kapitału;
- 4) Zła sytuacja rynku rolnego w kraju, na którą składa się niski popyt na produkty rolne w stosunku do możliwości ich wytwarzania oraz zbyt niska cena produktów rolnych, a w tym związana niska opłacalność gospodarki rolnej.

2.2. CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

1) Czynniki przyrodnicze

- a) lokalne ograniczenia rozwoju przestrzennego, uwarunkowane cechami rzeźby, i sieci hydrograficznej oraz wysokimi klasami bonitacyjnymi gruntów;
- b) nierównomierne rozmieszczenie kompleksów leśnych (centralna część gminy pozbawiona jest większych lasów);
- c) ograniczona przydatność lub nieprzydatność znacznej części lasów do rekreacji i turystyki;
- d) występowanie potencjalnego zagrożenia gleb erozją wodną;
- e) brak złóż udokumentowanych i niewielkie zasoby perspektywiczne surowców pospolitych;
- f) niedostateczna dbałość o zadrzewienia w obrębie zabudowy;
- g) brak obudowy biologicznej części wód powierzchniowych, co w konsekwencji prowadzi do potencjalnego wzrostu ich zagrożenia przez dopływ zanieczyszczeń obszarowych;
- h) miejscami wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych w obrębie zabudowy wiejskiej, spowodowany dopływem ścieków z obejść i zrzutem śmieci;
- i) wysokie lokalnie zanieczyszczenia wód powierzchniowych, w tym pozaklasowa jakość wód Wałszy i III klasa czystości wód Pasłęki;
- j) niezbyt korzystne warunki hydrograficzne części gminy dla odprowadzania ścieków oczyszczonych;
- k) lokalne zaśmiecenie w obrębie terenów zabudowanych, tras komunikacyjnych i na terenach otwartych, miejscami o charakterze dzikich wysypisk odpadów;
- l) zacofanie infrastruktury technicznej z zakresu ochrony środowiska (brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji na wsiach oraz zaawansowanych technologii przetwarzania odpadów);
- m) okresowo uciążliwe skutki emisji niskiej w obrębie części wsi (dotyczy to większych miejscowości), szczególnie w sezonie grzewczym;
- n) niewykorzystane w pełni warunki przyrodnicze do rozwoju turystyki i rekreacji – brak kompleksowej koncepcji w tym zakresie;
- o) dysharmonijność w krajobrazie części zabudowy i obiektów technicznych (w tym głównie zabudowy byłych zakładów rolnych i obiektów usługowych w obrębie wsi);
- p) duże zakwaszenie gleb terenów rolnych;
- q) lokalne zagrożenia środowiska związane głównie z gospodarką komunalną (ścieki, odpady) i rolnictwem;
- r) miejscami możliwe zanieczyszczenie płytkich wód gruntowych zanieczyszczeniami dochodzącymi od powierzchni;
- s) występowanie konfliktów na styku terenów rolnych i wód powierzchniowych oraz na styku funkcja obronna –

funkcja rezerwatowa.

2) Czynniki społeczno – ekonomiczne:

- a) niekorzystne zjawiska społeczne występujące na obszarach wiejskich, rejestrowane w czasie transformacji systemowej wynikające z bezrobocia, ubożenia mieszkańców i nie dostosowania do zmienionej sytuacji ekonomicznej, w tym: ujemna migracja ludności w wieku młodym, słaby rozwój lokalnej przedsiębiorczości, przewaga postaw biernych i roszczeniowych, rosnący zasięg ubóstwa, niski poziom wykształcenia ludności, wysokie bezrobocie strukturalne, duży udział wśród bezrobotnych osób młodych i osób długotrwale bezrobotnych;
- b) słaby rozwój drobnego przetwórstwa rolno – spożywczego.

3) Czynniki kulturowe:

- a) postępująca degradacja kulturowych zasobów materialnych,
- b) brak inwestora do odbudowy wartościowych obiektów kubaturowych i zespołów zieleni,
- c) lokalna degradacja krajobrazu poprzez substandardową zabudowę popegeerowską pozostałą po latach 70.

4) Czynniki techniczno – infrastrukturalne:

- a) zadowalająca gospodarka ściekowa na obszarze gminy,
- c) brak dostępu do gazu przewodowego,
- d) średni stan dróg lokalnych.

Rozdział II

1. CELE ROZWOJU GMINY PŁOSKINIA

1.1. CEL NADRZĘDNY

Za główny cel rozwoju gminy uznaje się:

**WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU I ZASOBÓW OBSZARU GMINY DLA POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA
SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ POPRZEC KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNO – EKOLOGICZNEGO.**

Dla osiągnięcia celu głównego przyjęte zostały poszczególne cele szczegółowe pogrupowane wg sektorów polityki regionalnej i lokalnej, które należy zrealizować przy zachowaniu właściwych proporcji między poszczególnymi celami szczegółowymi.

CELE SZCZEGÓŁOWE

Ustala się do realizacji następujące cele szczegółowe:

1.2. CELE SPOŁECZNO – EKONOMICZNE

- 1) Aktywizacja gospodarcza gminy poprzez skuteczną promocję walorów przestrzennych, dla pozyskania krajowych i zagranicznych inwestorów rozwijających różne formy aktywności gospodarczej (przeładunek, składowanie, przetwórstwo towarów przewożonych przez granicę), rozwój lokalnego przetwórstwa drewna i produktów rolnych, rozwój infrastruktury turystycznej. Dotyczy to:
 - a) terenów położonych wzdłuż dróg tranzytowych oraz infrastruktury kolejowej, posiadających korzystne warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla tworzenia stref komercyjno – produkcyjnych (Chruściel, Płoskinia),
 - b) terenów posiadających walory kulturowo – krajobrazowe i przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwijania funkcji turystycznej (dolina rzeki Pasłęki, Chruściel, Dąbrowa, Długobór),
 - c) terenów i obiektów zagospodarowanych stanowiących własność ANR SP - dla rozwoju przechowalnictwa i przetwórstwa rolno – spożywczego, opartego na nowoczesnych, bezpiecznych ekologicznie technologiach.
- 2) Tworzenie lokalnych mechanizmów ekonomicznych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości-preferowanie małych przetwórci rolnych zintegrowanych z gospodarstwami rodzinnymi.
- 3) Tworzenie systemu motywacyjnego dla rozwoju rolnictwa ekologicznego, agro- i ekoturystyki oraz lecznictwa przyrodoklimatycznego w dolinie rzeki Pasłęki i na innych cennych przyrodniczo terenach.
- 4) Likwidacja negatywnych zjawisk społecznych poprzez:
 - a) kontynuację działań pomagających bezrobotnym mieszkańcom gminy w przystosowaniu się do warunków gospodarki rynkowej i zmieniającego się rynku pracy,
 - b) poprawę usług medycznych oraz ich dostępności dla wszystkich mieszkańców gminy,
 - c) rozwój lokalnego systemu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom patologicznym, osobom niepełnosprawnym oraz osobom znajdującym się w trudnych warunkach materialnych.

1.3. CELE STRUKTURALNO – PRZESTRZENNE

- 1) Kompleksowe porządkowanie i estetyzacja obszarów osadniczych.
- 2) Tworzenie warunków dla powstawania centrów usługowych dla mieszkańców oraz centrów obsługi turystyki.
- 3) Inspirowanie działań na rzecz stopniowej poprawy estetyki osiedli popegeerowskich.
- 4) Poprawa sprawności obsługi lokalnych systemów infrastruktury technicznej.

1.4. CELE DLA ZACHOWANIA I ODTWORZENIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- 1) Zachowanie, ochrona i rewitalizacja elementów bogatego dziedzictwa kulturowego gminy.
- 2) Zaktualizowanie rejestru zabytków oraz stworzenie realnego programu ochrony zabytków.
- 3) Odbudowa obiektów zabytkowych oraz wykorzystanie ich dla funkcji rekreacyjno – turystycznej.
- 4) Rewitalizacja zachowanych układów ruralistycznych.
- 5) Aktywna ochrona krajobrazu kulturowego – np. promocja szlaku warmińskich kapliczek.

1.5. CELE PRZYRODNICZE

- 1) Zintegrowane zarządzanie zasobami przyrodniczymi gminy, kierujące się zasadą działań ekologicznie dopuszczalnych, społecznie akceptowanych i ekonomicznie uzasadnionych.
- 2) Ochrona wysokiego potencjału agroekologicznego gminy, będącego jednym z głównych jej zasobów przyrodniczych.
- 3) Kompleksowa ochrona zasobów wodnych gminy, w tym poprawa czystości wód powierzchniowych.
- 4) Realizacja działań zwiększających retencję naturalną wód.
- 5) Optymalne wykorzystanie bardzo wysokich walorów przyrodniczych i kulturowych (w tym szczególnie strefy doliny Pasłęki) dla sformułowania atrakcyjnej oferty turystyczno – rekreacyjnej i gospodarczej.
- 6) Kształtowanie gminnego systemu ekologicznego stanowiącego ważne ogniwo ponadlokalnych struktur ekologicznych.
- 7) Likwidacja lokalnych zagrożeń i zanieczyszczeń środowiska.
- 8) Renaturyzacja zdegradowanych lokalnie terenów (np. dzikich wysypisk odpadów, terenów po eksploatacji kruszywa).
- 9) Włączenie szerokich kręgów społecznych (w tym szczególnie młodzieży) do działań na rzecz ochrony i promocji bardzo wysokiego potencjału przyrodniczego strefy doliny Pasłęki i innych chronionych struktur przyrodniczych gminy.
- 10) Kształtowanie świadomości ekologicznej społeczeństwa, niezbędnej dla kierowania się rozwagą i odpowiedzialnością w użytkowaniu przestrzeni, dla respektowania praw przyrody i zachowania jej zasobów dla następnych pokoleń.
- 11) Ochrona ptactwa i ich siedlisk zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 ze zm.).

ROZDZIAŁ III

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

1. Przyjmuje się, że obszary prawnie chronione stanowią jeden z głównych walorów gminy. Obszary te stają się przedmiotem specjalnego zarządzania. Zarządzanie to, obok respektowania zasad gospodarowania tymi obszarami (określonymi w odpowiednich aktach prawnych ustanawiających ochronę), obejmuje także inne tereny gminy (ze względu na ich wpływ na stan obszarów chronionych) i jest nakierowane na:

- a) Realizację zasad równoważenia rozwoju na obszarze gminy i współpracę w tym zakresie z samorządami gmin sąsiednich.
- b) Uwzględnianie w zarządzaniu standardów Unii Europejskiej.
- c) Zachowanie walorów, ich restytucję, a także renowację i kształtowanie - z wykorzystaniem środków budżetowych i pozabudżetowych oraz inicjatywy społecznej.
- d) Szeroką promocję walorów objętych ochroną i przygotowanie ofert zagospodarowania obszarów i obiektów chronionych (z uwzględnieniem możliwych preferencji ekonomicznych).
- e) Obejmowanie ochroną innych cennych elementów przestrzeni gminy.
- f) Zbilansowanie stanu substancji kulturowej gminy wraz z oceną potrzeb i perspektyw w zakresie zachowania jej najcenniejszych elementów.
- g) Wprowadzanie komplementarnych funkcji gospodarczych i społecznych.
- h) Priorytetową realizację inwestycji infrastruktury ochrony środowiska.
- i) Skuteczną ochronę zadrzewień w obrębie terenów zabudowanych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- j) Stworzenie warunków dla realizacji interesów państwa w dziedzinie ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych.
- k) Inicjowanie i wspieranie prowadzenia prac naukowo-badawczych (tak w sferze przyrodniczej jak i kulturowej gminy).
- l) Uznaje się za pilną potrzebę określenia wymiernej roli państwa w zakresie realizacji programu ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych gminy.

1.1.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE.

1. Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 o nazwie „Dolina Pasłęki” (PLB 280002).
2. Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 o nazwie „Rzeka Pasłęka” (PLH 280006).

Rezerwat przyrody „OSTOJA BOBRÓW NA RZECE PASŁĘCE”.

Podstawa prawna: zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 5 stycznia 1970 r. (MP Nr 2/70, poz. 21), z późniejszymi zmianami Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych (MP Nr 17/89, poz. 119). Przedmiot ochrony: bór europejski i naturalne środowisko jego występowania.

- 1) Uznaje się rezerwat „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” za główną atrakcję przyrodniczą gminy, mającą istotne znaczenie promocyjne ze względu na jego rangę europejską (ostoja CORINE).
- 2) Przyjmuje się do realizacji w zakresie kompetencji gminy zadania ochrony biotopu rezerwatu.

- 3) Wskazuje się na potrzebę oceny realizacji zadań ochronnych w rezerwacie.
- 4) Wskazuje się na potrzebę opracowania planu ochrony rezerwatu, określającego między innymi:
 - uzasadnione przyrodniczo i funkcjonalnie granice rezerwatu;
 - zadania państwa w realizacji ochrony;
 - możliwości i zakres wykorzystania potencjału przyrodniczego rezerwatu dla rozwijania turystyki specjalistycznej i edukacyjnej;
 - możliwości rozwijania komplementarnych funkcji gospodarczych w otoczeniu rezerwatu;
 - możliwości wykorzystania dla turystyki szlaku wodnego Pasłęki w sposób bezpieczny dla biotopu rzeki (posiadającego rangę europejską – ostoja przyrody CORINE).
- 5) Uznaje się za szczególnie ważne opracowanie operatu ochrony rezerwatu dla tej jego części, która nie jest położona w obrębie Lasów Państwowych.
- 6) Podkreśla się istotę walorów krajobrazowych doliny Pasłęki, stanowiących dopełnienie walorów rezerwatu.
- 7) Uznaje się za zasadne rozważenie rozszerzenia ochrony rezerwatowej także na walory krajobrazowe całej doliny Pasłęki. Z punktu widzenia gminy może to mieć znaczenie dla formułowania zasad gospodarowania w strefie rezerwatu z zachowaniem priorytetu ochrony (funkcje „przyjazne” ekologicznie). To jednocześnie otworzy możliwość harmonijnego wykorzystania potencjału strefy rezerwatowej w kreowaniu rozwoju gminy.
- 8) Deklaruje się kreatywną współpracę w realizacji zadań związanych z ochroną rezerwatową ze służbami leśnymi i państwowymi służbami ochrony przyrody.
- 9) Zobowiązuje się służby gminne do propagowania idei ochrony rezerwatu i do wspierania działań promocyjnych i badań naukowych.

2) OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY PASŁĘKI.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 kwietnia w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego.

- 1) Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dn. 14.04.2003 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. warmińsko – mazurskiego (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 52 poz.725 z 17.04.2003r.)
 - a) Uznaje się za istotne dla przestrzeni gminy wartości przyrodnicze i krajobrazowe w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Pasłęki. Za szczególnie cenne i wymagające specjalnej ochrony uznaje się walory strefy młodych rozcięć erozyjnych (dolenek erozyjnych) uchodzących do doliny Pasłęki.
 - b) Przyjmuje się zasadę wielofunkcyjności na obszarze chronionego krajobrazu.
 - c) Przyjmuje się za wiodącą funkcję ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Uznaje się za szczególnie ważną ochronę różnorodności siedliskowej i ochronę wnętrza krajobrazowych przed degradacją.
 - d) Przyjmuje się towarzyszącą funkcję osłony ekologicznej obszaru chronionego krajobrazu dla ekosystemów wodnych i wyższych rangą form ochrony przyrody (rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce” – ostoja CORINE).
 - e) Przyjmuje się za ważną funkcję korytarza ekologicznego o charakterze łącznikowym, posiadającego rangę krajową (12k wg oznaczeń Econetu). Jest to łącznik pomiędzy Zachodniomazurskim Obszarem Węzłowym (13M) krajowej sieci ekologicznej ECONET a Obszarem Węzłowym Ujścia Wisły (03M).
 - f) Preferuje się rozwój rekreacji i turystyki kwalifikowanej oraz specjalistycznej na obszarze chronionego krajobrazu. Uznaje się je za funkcje komplementarne do funkcji ekologicznej.
 - g) Uznaje się rozwój turystyki i rekreacji za istotną motywację dla podniesienia standardu życia mieszkańców. Wspiera się rozwój agroturystyki i obsługi ruchu turystycznego o wysokim standardzie. Uznaje się za zasadne przygotowanie szerokiej oferty turystyczno – krajoznawczej i rekreacyjnej w oparciu o lokalne walory środowiska przyrodniczego.

- h) Uznaje się za zasadne kreowanie nowej kultury turystycznej przyznającej najwyższy priorytet ochronie środowiska, który stanowi fundament rozwoju zrównoważonej turystyki.
- i) Przyjmuje się rolnictwo przyjazne środowisku za funkcję komplementarną na obszarze chronionego krajobrazu.
- j) Przyjmuje się retencję naturalną jako wiodące działanie w retencjonowaniu wody na obszarze chronionego krajobrazu.
- k) Uznaje się za wybitną rolę obszarów chronionych w edukacji ekologicznej społeczeństwa. Zobowiązuje się Urząd Gminy do inicjowania i wspierania organizacji edukacji ekologicznej w oparciu o potencjał przyrodniczych obszarów chronionych.
- l) Uznaje się zasadę równoważenia rozwoju za umożliwiającą rozwój gospodarczy na obszarach chronionych na poziomie zadowalającym dla mieszkańców.
- m) Uznaje się za zasadne wspieranie wszelkich działań zmierzających do poprawy funkcjonowania przyrody, przywracania harmonii w krajobrazie, renaturyzacji i restytucji cech przyrodniczych na obszarze chronionego krajobrazu.

3) ZESPÓŁ PRZYRODNICZO– KRAJOBRAZOWY W PIELGRZYMOWIE.

Podstawa prawna: Uchwała Rady Gminy Płoskinia z 1995 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia.

- a) Realizuje się działania ochronne w odniesieniu do przedmiotu ochrony – zgodnie z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego (ustanawiającymi zespół przyrodniczo – krajobrazowy).
- b) Przyjmuje się, że wartości estetyczne fragmentu krajobrazu kulturowego i naturalnego stanowią ważny walor przestrzeni gminy i będzie on przedmiotem działań promocyjnych.
- c) Uznaje się za niezbędne opracowanie odpowiedniej dokumentacji przyrodniczej zespołu, stanowiącej merytoryczne dopełnienie podstawy prawnej (cytowanej wyżej).
- d) Podejmuje się działania pielęgnacji i rewaloryzacji komponowanej zieleni wysokiej w obrębie zespołu.
- e) Uznaje się za wskazane turystyczne zagospodarowanie terenu zespołu przyrodniczego.

4) UŻYTEK EKOLOGICZNY.

Podstawa prawna: Rozporządzenie nr 5/96 Wojewody Elbląskiego z dnia 24 czerwca 1996 r.

- 1) Użytek ekologiczny obejmuje ekotop bagienno – torfowiskowy położony w oddziałach leśnych 91 i 96 w Leśnictwie Chruściel.
- a) Uznaje się wysoką rolę ekologiczną i dydaktyczną przedmiotu ochrony, a także jego rolę retencyjną.
- b) Przyjmuje się stosowanie zasad gospodarowania na terenach otaczających uwzględniających zachowanie równowagi ekologicznej użytku – szczególnie w zakresie gospodarki wodno – melioracyjnej.
- c) Uznaje się za wskazane utrzymywanie odpowiednich oznaczeń obiektu (w porozumieniu z Nadleśnictwem Zaporowo) obejmujących między innymi opis jego roli ekologicznej i cech siedliskowych.

5) POMNIKI PRZYRODY.

1) Pomniki przyrody obejmują cenne i sędziwe okazy dendroflory. Podstawa prawna: orzeczenia prezydium WRN w Olsztynie nr: 253/59 i 254/59 z 1959 roku, rozporządzenia Wojewody Elbląskiego nr: 10/92 z 1992 roku, 7/94 z 1994 roku, 4/95 z 1995 roku, 1/96 z 1996 roku i 13/98 z 1998 roku.

- a) Uznaje się za ważną ochronę drzew pomnikowych tak ze względu na znaczenie przyrodnicze, krajobrazowe, jak i ze względu na znaczenie dla edukacji ekologicznej.

- b) Uznaje się obowiązek ochrony ekspozycji drzew pomnikowych w promieniu do 15 m i także ochronę ich systemów korzeniowych w przypadku prowadzenia podziemnych sieci infrastrukturalnych.
- c) Przyjmuje się za ważne działania zmierzające do identyfikacji w przestrzeni gminy innych okazów przyrody kwalifikowanych do objęcia ochroną prawną. Uznaje się za zasadne włączenie do takich działań młodzieży szkolnej.
- d) Uznaje się potrzebę i określi się (w porozumieniu z Konserwatorem Przyrody) zasady przeglądu istniejących pomników przyrody pod kątem oceny ich stanu, otoczenia i oznaczenia. W działania te zaangażuje się społeczność gminy (w tym młodzież szkolną). Wykaz pomników przedstawiono w aneksie nr 1 do Uchwały.

1.1.2. OBSZARY I OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI PRZYRODNICZE.

Przyjmuje się prowadzenie sukcesywnej identyfikacji wyróżniających się przyrodniczo miejsc i obiektów w przestrzeni gminy. Przewiduje się wprowadzanie ochrony indywidualnej dla innych terenów i obiektów jako jedną z zasad zarządzania środowiskiem przyrodniczym gminy. Deklaruje się pozytywne otwarcie władz gminy dla ochrony prawnej najcenniejszych przyrodniczo elementów przestrzeni gminy w miarę ich identyfikacji;

Ustala się sukcesywne obejmowanie ochroną prawną cennych okazów drzew spełniających warunki określone dla pomników przyrody. Uznaje się, że działania ochronne pełnią ważną rolę przy realizacji przyjętego celu jakim jest edukacja ekologiczna społeczeństwa. Wykaz (częściowy) proponowanych pomników przyrody przedstawia załączona tabela w aneksie nr 2 do Uchwały.

Uznaje się za zasadne objęcie ochroną w formie pomnika przyrody ozu położonego na południowy wschód od wsi Łozy. Ozy są coraz rzadziej spotykaną, bardzo interesującą genetycznie i geologicznie, formą geomorfologiczną powstałą w szczelinach cofającego się lądolodu. Formy te są zagrożone całkowitym zniszczeniem ze względu na łatwość pozyskiwania budującego je kruszywa. Objęcie ochroną przynajmniej części ozu ma duże znaczenie dla nauki i edukacji przyrodniczej.

Uznaje się za zasadne ochronę przed dysfunkcją główne korytarze ekologiczne gminy. Za priorytetową uznaje się ochronę tych terenów przed zabudową.

1.2. WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ISTOTNE DLA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.

1.2.1. WARTOŚCI ISTOTNE DLA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Za wartości istotne uznaje się:

1) Wysoki potencjał agroekologiczny terenów rolnych gminy, którego ochronę uznaje się za jeden z priorytetów w polityce przestrzennej gminy. Główne działania kierunkowe to:

- a) ograniczanie wyłączania z produkcji gruntów najlepszych;
- b) ochrona gleb przed erozją;
- c) ochrona gleb organicznych;
- d) poprawa struktury przyrodniczej terenów rolnych;
- e) ochrona zadrzewień śródpolnych.

Za główny czynnik organizacyjno – ekonomiczny realizacji zadań ochrony potencjału agroekologicznego na poziomie podstawowym uznaje się silne gospodarstwa rolne. Polityka przestrzenna gminy w tym zakresie powinna zmierzać do umacniania roli wielofunkcyjnych gospodarstw rolnych w zakresie niezbędnym i przy pomocy możliwych środków ekonomicznych i pozaekonomicznych (polityka prorolna).

2) Wysokie walory krajobrazowe części gminy – zwłaszcza w strefie Pasłęki, mające znaczenie dla jej fizjonomii i jednocześnie przekładające się na wartości ekonomiczne. Uznaje się, że atrakcyjny, harmonijny krajobraz jest jednym z atrybutów rozwoju gminy. Naturalną konsekwencją powyższego jest przyjęcie ochrony wartości krajobrazowych jako jednego z priorytetów strategii rozwoju gminy. Uznaje się gospodarkę przestrzenną (w tym lokalizacyjną) za ten element zarządzania przestrzenią, który w głównym stopniu realizuje ochronę i kształtowanie krajobrazu. Przyjmuje się w walorów krajobrazowych gminy.

- 3) **Bardzo wysoką bioróżnorodność** związaną głównie ze strefą rezerwatową Pasłęki i obszarami chronionego krajobrazu – działania kierunkowe będą tu zmierzać do zachowania bioróżnorodności, a także jej zwiększania zgodnie z zasadami określonymi w operatach leśnych gospodarstw rezerwatowych, programach ochrony przyrody sporządzanych dla nadleśnictw i w gminnej polityce ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych.
- 4) **Wody powierzchniowe gminy**, gdzie kluczową rolę pełni: system hydrograficzny rzeki Pasłęki (rzeka i jej dopływy), elementy systemu hydrograficznego Baudy:
- a) Uznaje się za priorytet kompleksową ochronę wód powierzchniowych – tak ich jakości, jak i ilości.
 - b) Przyjmuje się realizację programu zwiększania retencji wodnej w gminie jako działania w kierunku ich ochrony ilościowej.
 - c) Uznaje się za ważne dla jakości zasobów wodnych stosowanie odpowiednich standardów w gospodarce przestrzennej.
 - d) Ustala się za zasadne realizację stref ekotonowych wokół wód powierzchniowych. W polityce przestrzennej takie działania będą inicjowane i wspierane (w tym ekonomicznie) jako istotne dla ochrony wód przed dopływem zanieczyszczeń powierzchniowych.
 - e) Ustala się dążenie do regulacji gospodarki ściekowej i odpadami za ważne zadania na rzecz ochrony wód.
 - f) Przyjmuje się, że ochrona wód powierzchniowych jest warunkiem koniecznym rozwoju turystyki i rekreacji.
- 5) **Zasoby leśne** posiadające, obok wybitnego znaczenia przyrodniczego, także znaczenie gospodarcze (w tym turystyczne i rekreacyjne). Przyjmuje się za zasadne zwiększanie lesistości gminy poprzez przeznaczanie pod zalesienia najsłabszych gruntów rolnych. Wspierane są zalesienia na gruntach prywatnych poprzez stosowanie odpowiedniej polityki. Uznaje się za celowe opracowanie programowych zasad zwiększania lesistości w ramach gminnego programu ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych. Wspierane są wszelkie działania zmierzające do rozwoju takich form gospodarki, które stymulują ochronę, kształtowanie i odtwarzanie zasobów leśnych (punkty skupu płodów leśnych, przetwórstwo drewna, szkolnictwo i inne). Deklaruje się zasadność współdziałania z nadleśnictwami w zakresie ochrony potencjału leśnego gminy.
- 6) **Zasoby użytkowe wód podziemnych**, szczególnie w obrębie zbiornika wód podziemnych „Dąbrowa”. Wody zbiornika tak ze względu na ich ilość jak i na jakość stanowią strategiczne zasoby wód podziemnych gminy. Dając wyraz trosce o jakość zasobów wód podziemnych przyjmuje się do realizacji w polityce przestrzennej zasady gospodarowania uwzględniające ochronę wód podziemnych;
- 7) **Podsystemy przyrodnicze o cechach potencjalnych użytków ekologicznych**, cechujące się odrębnością i różnorodnością siedliskową, posiadające duże znaczenie dla lokalnej organizacji funkcjonowania przyrody i dla krajobrazu. Na obszarze gminy są to fragmenty dolin rzecznych, zespoły roślinności śródpolnych terenów wilgotnych i podmokłych, ciągi łącznikowe korytarzy ekologicznych i inne. Uznaje się za celowe działania dla zachowania i przyrodniczego wzmacniania tych podsystemów przyrodniczych. Dla najbardziej wartościowych z nich będzie się wprowadzać sukcesywnie ochronę prawną w ramach gminnego systemu ekologicznego. Podsystemy te winny być zidentyfikowane w gminnym programie ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych;
- 8) **Relatywnie czyste środowisko przyrodnicze** jako odrębna wartość sama w sobie, którą należy chronić i wzmacniać, czyniąc z niej jeden z argumentów w promocji gminy. Uznaje się integralną rolę tej wartości w stosunku do przestrzeni gminy, tworzoną i utrzymywaną poprzez działania cząstkowe. Przyjmuje się, że czyste środowisko będzie spektakularnym celem rozwoju przestrzennego.

1.2.2. WARTOŚCI ISTOTNE DLA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Mając na uwadze wynikające z przedstawionych wyżej wartości środowiska przyrodniczego wzajemne powiązania tych elementów z warunkami życia i rozwoju gospodarczego i uznając za zasadę całościowe (holistyczne) postrzeganie przestrzeni (w tym przyrodniczej) – przyjmuje się kierunkowo zintegrowane zarządzanie przestrzenią gminy. Uznaje się, że zintegrowane zarządzanie jest warunkiem koniecznym równoważenia rozwoju gminy.

- 1) Dla podniesienia lokalnych wartości środowiska przyrodniczego za znaczącą uznaje się rolę zalesień i zadrzewień.

Przyjmuje się ogólne zasady priorytetów dla zalesień. Zalesienia i zadrzewienia winny obejmować głównie:

- a) gleby najsłabszych klas bonitacyjnych;
- b) obszary w strefach wododziałowych (ze względu na rolę hydrologiczną lasów);
- c) obszary w obrębie lokalnych ciągów ekologicznych (jako działania wzmacniające ich funkcje przyrodnicze);
- d) tereny rolne zagrożone erozją;
- e) tereny w obrębie stref krawędziowych dolin rzecznych;
- f) tereny nieczynnych wyrobisk po eksploatacji kruszywa;
- g) inne tereny, gdzie lasy lokalnie mogą mieć znaczenie w ochronie wód powierzchniowych.

Pod pojęciem zalesiania rozumie się tu także zadrzewienia o charakterze pasmowym w strefach przywodnych (pełniące rolę biofiltrów). Zalesienia winno się prowadzić zgodnie z gminnym programem zalesiania, a na gruntach prywatnych pod nadzorem leśników.

1.3. PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA

Na obszarze gminy Płoskinia nie występują większe przemysłowe i komunikacyjne zagrożenia środowiska. Lokalnie występujące zagrożenia to:

- 1) Zanieczyszczenie wód;
- 2) Zanieczyszczenie powietrza;
- 3) Zagrożenie i zanieczyszczenie gleb i litosfery;
- 4) Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym wysokiej częstotliwości;
- 5) Potencjalne zagrożenia o cechach nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

1.3.1. ZAGROŻENIE CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Zagrożenie czystości wód powierzchniowych i podziemnych (płytkich wód gruntowych) wiąże się z dopływem ścieków z rolnictwa, gospodarki komunalnej i dopływem zanieczyszczeń powierzchniowych z terenów rolnych. Główne przeciwdziałania to:

- 1) Tworzenie roślinnych stref ekotonowych przywodnych, chroniących przed dopływem zanieczyszczeń powierzchniowych;
- 2) Regulacja gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- 3) Prawidłowe składowanie obornika i gnojowicy;
- 4) Prawidłowe składowanie nawozów.

Przeciwdziałania zanieczyszczaniu wód powierzchniowych winny mieć rangę priorytetu w gospodarce przestrzennej.

1.3.2. OCHRONA PRZED POWODZIĄ I PRZECIWDZIAŁANIE SKUTKOM DEFICYTU HYDROLOGICZNEGO.

- 1) Mając na uwadze występowanie na obszarze gminy Płoskinia lokalnych zagrożeń podtopieniami powodziowymi przyjmuje się kierunkowe działania w tym zakresie. Za podstawowe działania uznaje się tu zachowanie i tworzenie systemów retencji wód.
- 2) W związku z tym, że na obszarze gminy Płoskinia istnieją dogodne warunki do naturalnej retencji wód będzie się inicjować i wspierać takie formy retencionowania.
- 3) Za szczególnie ważne w zakresie retencji wód uznaje się zachowanie wszelkiego rodzaju naturalnych zbiorników (oczek) wodnych, zabagnień i terenów podmokłych, siedlisk wilgotnych łąk – głównie poprzez zapobieganiu ich przesuszaniu i zwiększanie ich pojemności retencyjnej zabiegami technicznymi. Uznaje się także zalesienia i zadrzewienia za działania sprzyjające spowolnieniu odpływu wód ze zlewni.
- 4) Przyjmuje się stosowanie odpowiedniej polityki w zagospodarowaniu przestrzennym terenów zagrożonych podtopieniami powodziowymi, szczególnie w zakresie polityki lokalizacyjnej i użytkowania terenu.
Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych obejmuje opracowanie wykonane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział Morski w Gdyni, które określa granice stref zagrożenia powodziowego tzw. strefy A1 i A10, określające zasięg obszaru zalewowego odpowiadającemu wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu Q, którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1% i 10%. Zasięg stref zagrożenia powodziowego naniesiono orientacyjnie na mapę stanowiącą załącznik nr 1 do „Studium”. Dokładne granice stref zagrożenia powodziowego stanowią mapy topograficzne w skali 1: 10 000 stanowiące załącznik opracowania IMiGW, znajdujące się w UG w Płoskini.
- 5) Uznaje się działania w kierunku zwiększania retencji wód także za podstawowe zabiegi w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. Podkreśla się duże znaczenie ekologiczne, hydrologiczne i gospodarcze tych zabiegów.

1.3.3. ZAGROŻENIE GLEB EROZJĄ

Zagrożenie erozją gleb lokalnie może być znaczące. Dotyczy to zboczy dolinnych i strefy krawędziowej Wzniesień Górskich, gdzie nachylenie terenu jest duże. Występować tam może tak erozja wodna jak i uprawowa. Działania zapobiegające to stosowne zabiegi agrotechniczne, a w skrajnych przypadkach założenie trwałej pokrywy roślinnej (pastwiska, lasy). Erozją potencjalną zagrożone są tereny pokryte roślinnością trwałą, której usunięcie może wywołać erozję rzeczywistą. Uznaje się problem ochrony przed erozją za ważny w zarządzaniu przestrzenią. Przyjmuje się w polityce przestrzennej wspieranie i pomoc w zabiegach przeciwoerozyjnych. Uznaje się istotną rolę uświadamiania w tym zakresie użytkowników terenów zagrożonych erozją.

1.3.4. ZAGROŻENIE CZYSTOŚCI POWIETRZA

Zagrożenie czystości powietrza wiąże się z wprowadzaniem do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Ma ono charakter lokalny. Jako przeciwdziałanie przyjmuje się: stosowanie odpowiednich urządzeń technicznych zmniejszających zapylenie (tartak i terminal przeładunkowy), ekologizację systemów grzewczych, między innymi poprzez działania na rzecz stosowania ekologicznych źródeł energii cieplnej (doprowadzenia gazu przewodowego).

1. 3. 5. ZAGROŻENIE LITOSFERY

Zagrożenie litosfery wiąże się głównie z eksploatacją kruszywa i składowaniem śmieci.

Przyjmuje się zasadność przeciwdziałania tej degradacji poprzez: regulację gospodarki odpadami i rekultywację terenów zdegradowanych (wyróbiska, składowiska). Uznaje się regulację gospodarki odpadami w gminie, szczególnie w zakresie ich efektywnego zbierania i zagospodarowania, za jedno z priorytetowych zadań.

1. 3. 6. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Zagrożenie (potencjalne) promieniowaniem elektromagnetycznym wysokiej częstotliwości wiąże się z pracą niektórych urządzeń wojskowych, urządzeń elektrowni i liniami energetycznymi. Przeciwdziałaniem winno być przeprowadzenie stosownych badań i określenie zasad użytkowania terenów zagrożonych (na przykład strefa ograniczonego użytkowania).

1. 3. 7. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ZWIĄZANE GŁÓWNIE Z PRZEWOZEM I PRZELADUNKIEM ŁADUNKÓW NIEBEZPIECZNYCH

Przyjmuje się realność wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, związanych głównie z przewozem i przeladunkiem ładunków niebezpiecznych. Uznaje się za celowe wyposażenie służb ratowniczych straży pożarnej w podstawowy sprzęt. Uznaje się za konieczne opracowanie i utrzymywanie systemu łączności z wyspecjalizowanymi jednostkami ratownictwa chemicznego.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE GMINY

2.1. OCHRONA OBIEKTÓW I ZASOBÓW ZABYTKOWYCH.

W celu ochrony zachowanych obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską a jednocześnie w celu zachowania tożsamości kulturowej obszaru, stanowiącej identyfikację przestrzeni wprowadza się ochronę tych obiektów oraz obszarów.

2.1.1. ochrona dziedzictwa kulturowego.

Prawie cały obszar gminy, posiadający długie tradycje osadnicze (poza terenami, gdzie sieć osadnicza uległa przekształceniu bądź likwidacji w wyniku działalności państwowych gospodarstw rolnych) należy do rejonu o wybitnych walorach krajobrazu kulturowego, polegającego na ścisłej ochronie konserwatorskiej. Rejon ten wyznaczają wsie: Chruściel, Dąbrowa, Tolkowiec, Wysoka Braniewska, Pakosze, Długobór.

Do zasobów środowiska kulturowego zalicza się:

- 1) Sieć osadniczą historycznie ukształtowaną.
- 2) Zachowane układy wsi oraz obiekty zabytkowe.
- 3) Stanowiska archeologiczne.
- 4) Zabytkową zielenią siedliskową, parkową, cmentarną.
- 5) Kapliczki i krzyże przydrożne licznie występujące na obszarze gminy.

- 6) Ścisłą ochroną konserwatorską objęte są stanowiska archeologiczne oznaczone na planszy (rys. nr 1 Studium.....). Do najważniejszych z nich należy cmentarzysko kurhanowe w Zaporowie nad rz. Pasłęką określone na 600 r. p.n.e. oraz grodzisko w Płońskim.

2.1.2. Ścisła ochrona konserwatorska obszaru.

Ze względu na walory struktury osadniczej i zespołów obiektów zabytkowych, ścisłą ochroną konserwatorską objęte są następujące wsie:

- 1) Płoskinia: na substancję zabytkową we wsi składają się:
 - a) kościół;
 - b) plebania;
 - c) kapliczki i krzyże;
 - d) dwa miejsca pamięci;
 - e) stary cmentarz;
 - f) park wiejski;
 - g) zabudowa mieszkalno-gospodarcza;
 - h) układ drożny i rozplanowanie

- 2) Dąbrowa: jest to jedna z najważniejszych obecnie wsi warmińskich, posiadająca walory skansenu. Do najważniejszych elementów historycznych należy:
 - a) owalnicowy układ drożny, rozplanowanie wsi;
 - b) dobrze zachowane domy warmińskie;
 - c) obiekty kultu kapliczki i krzyże.

- 3) Chruściel: do najcenniejszych historycznych elementów we wsi należy:
 - a) stara ulicówka z kościołem oraz położona na północ stacja kolejowa z tartakiem;
 - b) zachowane dawne rozplanowanie;
 - c) układ drożny;
 - d) siedliska osadnicze i większość zabudowy mieszkalno-gospodarczej z XIX w.;
 - e) barokowy kościół;
 - f) miejsce pamięci;
 - g) zespół obiektów kultu (kapliczek i krzyży).

- 4) Długobór: wieś o malowniczym położeniu nad Strumieniem Młyńskim, o rozplanowaniu wsi na różnych poziomach należy niewątpliwie do najładniejszych wsi na tym obszarze. Na substancję zabytkową składają się:
 - a) kościół;
 - b) krzyże i kapliczki;
 - c) plebania;
 - d) dwa stare cmentarze;
 - e) wsi jakie stanowi centrum – działka parafialna z kościelną plebanią i karczmą;
 - f) park wiejski przy plebani, stary i nowy cmentarz;
 - g) kilka kapliczek, w tym dwie najważniejsze w gminie;
 - h) czytelna sieć dróg komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

2.1.3. Zasady ochrony kulturowej na obszarze gminy.

- 1) Ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków polega na:
 - a) utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym obiektów zabytkowych.
 - b) wszelkie prace remontowe lub modernizacyjne poprzedzone muszą być po uzyskaniu wytycznych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Utrzymanie w dobrym stanie obiektów, które posiadają cechy obiektów zabytkowych, świadczące o świetności i kulturze dawnych czasów, do których na tym terenie należą domy warmińskie zachowane w dość dobrym stanie we wsi Dąbrowa.
- 3) Zachowanie układów ruralistycznych wsi oznaczonych na rys. „Studium...” o niezmienionej formie, co szczególnie jest ważne przy:
 - a) rozplanowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Zachowanie i modernizacja budowli sakralnych oraz dbałość o ich utrzymanie, w tym tak że ważnych dla tego rejonu kapliczek przydrożnych.

2.1.4. Przestrzeganie zasad obowiązujących na obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej.

Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku studium, spośród których wyróżnia się:

- a) Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – jest to strefa, w której obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich a wszelkie prace budowlane muszą uzyskać poparcie konserwatora zabytków.
- b) Ochronę rejonu kulturowego, w której ochronie podlega utrzymanie istniejącego rozplanowania zabudowy, jej kubatury i charakter, w tym gabarytu i kształtu, formy ganków, dachów, gzymsów; podziału terenu na działki, układu rowów melioracyjnych, kształtu i rodzaju i miejsca zadrzewień. W obrębie tego obszaru obowiązuje (dla nowych podziałów terenu pod ich zabudowę istniejąca zabudowa i zagospodarowania oraz dostosowanie nowych obiektów do zachowanych form historycznych.
- c) Stanowiska archeologiczne – miejsca domniemanego osadnictwa, w którym realizacja zabudowy wymaga wyprzedzających badań archeologicznych.

Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić powierzchniowe rozpoznanie terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, którego wyniki należy przedstawić właściwym służbom ochrony zabytków celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego jego zagospodarowania. Orientacyjną lokalizację stanowisk archeologicznych wyznaczono na rysunku studium.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W oparciu o przeprowadzoną analizę i ocenę zjawisk demograficznych istnieją przesłanki dla określenia wielkości zaludnienia. Na terenie gminy Płoskinia w roku 2012 mieszkało ok. 2700 osób. Nie odnotowuje wzrostu ludności. W związku z podnoszeniem warunków mieszkaniowych przyjmuje się, że nowa zabudowa związana będzie ze wsiami: Dąbrowa, Płoskinia; Chruściel i Długobór.

W tych miejscowościach wskazane są tereny dla nowej zabudowy mieszkaniowej, w pozostałych miejscowościach realizowane będą uzupełnienia zabudowy w obrębie zwartej zabudowy wsi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa zagrodowa może być realizowana bez powiązań ze zwartą zabudową wsi (zabudowa rozproszona) tylko wtedy, gdy potrzeba jej realizacji będzie uzasadniona rodzajem produkcji, wielkością gospodarstwa itp.

3.1. SIEĆ OSADNICZA

Przyjmuje się hierarchię jednostek osadniczych:

- 1) Ośrodek gminny – wieś Płoskinia, wyposażenie ośrodka w zakresie zaspokojenia potrzeb ludności w dziedzinie oświaty, kultury, zdrowia, handlu oraz obsługi rolnictwa.
- 2) Ośrodek wspomagający – funkcję tę będzie pełnił wieś Chruściel i wieś Długobór; wyposażenie ośrodka w zakresie zaspokojenia potrzeb ludności w dziedzinie kultury, oświaty, handlu i obsługi rolnictwa;
- 3) Pozostałe ośrodki pomocnicze, których wyposażenie będzie wynikało z inicjatyw gospodarczych jej mieszkańców.

3.2. FUNKCJA KOMERCYJNA

Dla rozwoju gospodarczo ekonomicznego gminy niezbędne jest zagospodarowanie terenów predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczej. Są to:

- 1) Tereny położone w sąsiedztwie węzła drogowego (drogi ekspresowej) i drogi wojewódzkiej Braniewo Południe (poprzednia nazwa węzeł drogowy Chruściel), linii kolejowej i jednocześnie w sąsiedztwie obszarów uzbrojonych o relatywnie łatwym dostępie do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej: umożliwienie realizacji funkcji komercyjnej na tym terenie wymaga opracowania dla wskazanego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Tereny w obrębie zwartej zabudowy wsi o przesądzonym użytkowaniu: są to tereny niezagospodarowane lub zainwestowane tereny do rewaloryzacji lub przekształceń substandardowej zabudowy popegeerowskiej: funkcja preferowana to funkcja mieszkaniowa z uzupełniającą funkcją usługową i produkcyjną o ograniczonej uciążliwości.
- 3) Przemysł i usługi o charakterze przemysłowym:
 - a) Ustala się rozwój funkcji przemysłowej, głównie przemysłu rolno – spożywczego i przemysłu drzewnego oraz przemysłu opartego o lokalne surowce naturalne dla budownictwa i usług o charakterze przemysłowym;
 - b) Ustala się, że bazę dla rozwoju funkcji przemysłowej w miejscu dawnych wielkoprodukcyjnych zakładów rolnych;
 - c) Ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych w strefie SE na obszarze chronionego krajobrazu. Pozostałe funkcję zgodnie z przepisami prawa;
 - d) Ustala się konieczność wprowadzenia preferencji prawno – ekonomicznych dla drobnego przemysłu i usług oraz tworzenia gminnego funduszu celowego na spieranie tych inwestycji.

3.3. FUNKCJA TURYSTYCZNA

- 1) Ustala się następujące formy turystyki na obszarze gminy:
 - a) Turystyka krajoznawcza piesza w oparciu o istniejący, oznakowany szlak Kopernikowski oraz projektowany szlak pieszy „ślądami założeń pałacowo – parkowych”;
 - b) Turystyka konna i jeździectwo/ wyznaczenie szlaku konnego;
 - c) Myślistwo;
 - d) Wypoczynek sobotnio – niedzielny i pobytowy, związany z J. Pierzchalskim oraz wsiami letniskowymi: Chruściel, Długobór, Dąbrowa;
 - e) Specjalistyczne wczasy w formie plenerów artystycznych związane z J. Pierzchalskim;
 - f) Indywidualne formy wypoczynku rodzinnego na bazie zabudowań siedlisk rolniczych.
- Postuluje się:
- Odbudowę mostu na rzece Pasłęce w Dębinach dla ruchu kołowego o ograniczonym zakresie/ turystyczna funkcja drogi oraz odtworzenie dawnej przeprawy przez rzekę Pasłękę /proponowana korekta przebiegu szlaku Kopernikowskiego na odcinku Ławki - Robuzy /Gm. Płoskinia/.

- Potrzebę oznakowania w terenie atrakcji kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych oraz rozpropagowanie tych atrakcji poprzez mapy, folder, plakaty itp.
- 3) Ustala się obszary pod rozwój turystyki w miejscowościach:
 - a) Chruściel, Dąbrowa, Długobór, Tolkowiec, Szalmia – adaptacja terenów zainwestowanych oraz możliwości realizacji nowej zabudowy letniskowej. Wymagana modernizacja substancji mieszkaniowej oraz modernizacja bazy turystycznej i agroturystycznej;
 - b) Urządzenia obsługi turystyki krajoznawczej w miejscowościach Chruściel, Płoskinia;
 - c) Urządzenia obsługi turystyki pieszej i rowerowej w obrębie wsi Długobór, Chruściel, Płoskinia.

3.4. GOSPODARKA ROLNA

- 1) Dostosowanie struktury produkcji rolnej do warunków przyrodniczych przy uwzględnieniu:
 - a) Optymalnego wykorzystania potencjału rolnictwa;
 - b) Odporności środowiska przyrodniczego;
- 2) Przekształcanie gospodarki żywnościowej w kierunku rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności, szczególnie w obrębach Chruściel, Pierzchały, Dąbrowa, Robuzy, Łozy, Stygajny.
- 3) Wspomaganie działań restrukturyzacji w rolnictwie, w tym:
 - a) Stworzenie warunków wielofunkcyjnego rozwoju wsi przez wspomaganie drobnej działalności gospodarczej;
 - b) Wspieranie realizacji małych, ekologicznie bezpiecznych przetwórnictw rolniczych - spożywczych, szczególnie w powiązaniu z gospodarstwami typu fermowego;
 - c) Wspieranie działań i promowanie rozwoju agroturystyki na terenach wiejskich;
 - d) Podjęcie działań zamierzających do zmierzających do rozwijania produkcji zdrowej żywności.

3.5. GOSPODARKA LEŚNA

- 1) Podstawowa funkcja lasów to ochrona i kształtowanie krajobrazu leśnego, w różnych warunkach środowiska przyrodniczego, z zachowaniem zasad maksymalnego utrzymania tego terenu w stanie zadrzewionym;
- 2) Nadrzędnym celem gospodarki leśnej jest dążenie do zachowania istniejących, naturalnych krajobrazów leśnych i walorów przyrodniczych;
- 3) Podstawą prowadzenia gospodarki leśnej jest „Plan urządzania lasu: sporządzony zgodnie z zasadą uwzględniania aspektów przyrodniczych i ekologicznych gdzie:
 - a) lasy w rezerwach, granicach rezerwatów przyrody i zespołu przyrodniczo - krajobrazowego oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu traktować należy ze specjalnym uwzględnieniem aspektów przyrodniczych i ekologicznych, zmierzających do podniesienia walorów krajobrazowo - przyrodniczych;
 - b) specjalnej ochronie podlegają obszary o funkcjach ochronnych tzn. glebochronne, wodochronne i ochrony krajobrazu;
 - c) lasy na pozostałym obszarze są lasami produkcyjnymi.
- 4) W przypadku klęsk żywiołowych, masowych zanieczyszczeń przez szkodniki lub zjawisk patologicznych należy dążyć niezwłocznie do uzupełnienia drzewostanu;
- 5) Dla poprawy środowiska przyrodniczego oraz wzrostu lesistości gminy proponowane są tereny pod zalesienia, przy czym zalesienie winno być realizowane przede wszystkim:
 - a) na obszarach o najniższej bonitacji gleb, wprowadza się zakaz zalesiania gruntów rolnych kl. I-IV;
 - b) w powiązaniu z istniejącymi kompleksami leśnymi, tworząc tereny łącznikowe;
 - c) na obszarach, na których niezbędne jest zwiększenie retencji wody wobec postępującego procesu suszy.

3.6. EKSPLOATACJA KOPALIN

- 1) Dopuszcza się możliwość eksploatacji istniejących na terenie gminy surowców naturalnych po spełnieniu wymogów określonych odrębnymi przepisami, jak również wymogów ochrony środowiska przyrodniczego / Prawo geologiczne i górnicze/.
- 2) Ustala się możliwość eksploatacji udokumentowanego złoża w rejonie Robuzy – Łozy - surowców przydatnych do produkcji materiałów budowlanych. Ustala się zakaz zalesiania terenów udokumentowanych złóż.
- 3) Ustala się zakaz eksploatacji surowców na terenie rezerwatów przyrody. Dopuszcza się eksploatację na obszarze chronionego krajobrazu pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji państwowej oraz właściciela gruntu.
- 4) Właściciel, na którego gruncie występują surowce nie podlegające prawu górnictwu, takie jak:
 - kamienie budowlane,
 - ility ceramiki budowlanej,
 - piaski i żwiry.może podjąć ich eksploatację bez zezwolenia władz miejscowych i bez uzyskania koncesji, jeśli będą one wykorzystane jedynie dla własnych potrzeb.
- 5) Wszelkie pozostałe szkody w wyniku eksploatacji obciążają właściciela gruntu.

4. STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY

4.1. USTALENIA OGÓLNE

Polityka przestrzenna gminy jest działaniem samorządu terytorialnego w celu świadomego kształtowania struktur przestrzennych zgodnie z przyjętą strategią rozwoju. Dotyczy to m.in. zasad rozbudowy lub przebudowy układu osadniczego oraz systemów infrastruktury technicznej, skali rozbudowy poszczególnych jednostek osadniczych, przestrzennego rozmieszczenia elementów infrastruktury lokalizacji skupisk pozarolniczych miejsc pracy, a także zasad ochrony i wykorzystania walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Formułowanie zasad polityki przestrzennej oparte jest na uwarunkowaniach rozwoju przestrzennego, określonej i przyjętej hierarchii celów rozwoju oraz ogólnych kierunkach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Kierunki polityki przestrzennej zostały sformułowane w odniesieniu do stref stanowiących elementy wewnętrznej struktury przestrzennej gminy. Strukturę tę utworzono wyodrębniając obszary o cechach względnie jednorodnych, do których zaliczono: elementy krajobrazu kulturowego i walory przyrodnicze, cechy osadnictwa, predyspozycje funkcjonalne, podatność na przekształcenia a także rolę w procesie rozwoju gospodarczego gminy oraz realizacji ponadlokalnych elementów infrastruktury technicznej.

4. 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF

4. 2. 1. STREFA CENTRALNA SC (oznaczona na rysunku studium symbolem SC).

Jest to strefa o największym zaludnieniu, rozwiniętej sieci osadniczo – infrastrukturalnej, o predyspozycjach dla rozwoju rolnictwa oraz obsługi rolnictwa, a także obsługi mieszkańców gminy. Wykształcił się podział strefy na trzy podstrefy:

- 1) **Podstrefa węzła osadniczego Płoskinia (POP)** – obszar rozwojowy głównego ośrodka obsługi gminy, przechowania płodów rolnych, przetwórstwa rolno – spożywczego i usług komercyjnych dla mieszkańców. Obejmuje rozwojowe pasmo osadnicze Lubnowo – Płoskinia – Strubno (oznaczona na rysunku studium symbolem POP).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla porządkowania i estetyzacji przestrzeni centralnej wsi oraz stopniowego nasycania jej urządzeniami usługowymi, związanymi z infrastrukturą gospodarczo – finansową (placówki bankowe, ubezpieczeniowe, administracji publicznej i gospodarczej itp.) oraz infrastrukturą turystyczną (hotele, pensjonaty, gastronomia, informacja itp.);
- b) kontynuacja tworzenia centrum gminy poprzez porządkowanie, modernizację i uzupełnienie zespołu publicznych obiektów usługowych wraz z otaczającą je przestrzenią;
- c) racjonalne i estetyczne zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez budowę parkingów, chodników, zieleni urządzonej i elementów małej architektury;
- d) zapewnienie stopniowego rozwoju strefy mieszkalno – usługowej dla niezbędnej i rosnącej w gminie grupy społecznej utrzymującej się z obsługi mieszkańców;
- e) przygotowanie terenów dla zespołu usług i rzemiosła obsługującego ludność gminy i turystów w paśmie osadniczym Lubnowo – Płoskinia – Strubno;
- f) utrzymanie kultury rolnej na wysokim poziomie;
- g) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych, infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno – komercyjnych oraz obsługi transportu, w tym m. in. przechowania płodów rolnych i przetwórstwa rolno – spożywczego oraz produkcji materiałów budowlanych i przeróbki drewna;
- h) na obszarach rolnych otwartych poza terenami rozwojowymi poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania; oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy; realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga procedury planu miejscowego oraz respektowania zasad właściwego kształtowania krajobrazu kulturowego.

2) Podstrefa turystyczna (PT) – obszar otuliny strefy chronionego krajobrazu rzeki Pasłęki i rezerwatu J. Pierchalskiego – predysponowany z racji wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych do rozwoju turystyki, rolnictwa ekologicznego oraz leśnictwa (oznaczona na rysunku studium symbolem **PT - 1**).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego :

- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju sieci obiektów turystyczno – rekreacyjnych nastawionych na obsługę wypoczynku świątecznego mieszkańców Braniewa i Elbląga;
- b) wspieranie rozwoju agro- i ekoturystyki;
- c) urządzenie sieci szlaków pieszych, rowerowych i konnych wraz z systemem ich obsługi;
- d) preferowanie przechodzenia na różne formy rolnictwa ekologicznego;
- e) na obszarach rolnych otwartych poza terenami rozwojowymi poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga procedury planu miejscowego oraz respektowania zasad właściwego kształtowania krajobrazu kulturowego;
- f) tworzenie warunków dla rozwoju drobnego przetwórstwa, handlu i usług w oparciu o bazy dawnych państwowych gospodarstw rolnych.

3) Podstrefa rolnicza (PR) – obejmująca rejon wsi Tolkowiec i wsi Wysoka Braniewska o dominacji funkcji rolniczej. Wskazana lokalizacja elektrowni wiatrowych (oznaczona na rysunku studium symbolem **PR**).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego :

- a) obszar o dużym potencjale rolniczym, w którym wskazane jest:
 - utrzymanie kultury rolnej na wysokim poziomie;
 - tworzenie warunków dla rozwoju przetwórstwa, handlu i usług w oparciu o bazy dawnych

- państwowych gospodarstw rolnych;
- promocja walorów kulturowych gminy oraz pozyskanie inwestorów dla rewaloryzacji zabytkowych układów ruralistycznych, zespołów podworskich oraz pojedynczych obiektów zabytkowych;
 - tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych dla rozwoju rolnictwa ekologicznego;
- b) tworzenie infrastruktury turystycznej dla turystyki kwalifikowanej, w tym bazy noclegowej we wsiach oraz szlaków rowerowych i konnych;
- c) obszar wskazany pod lokalizację elektrowni wiatrowych bądź całej ich fermy, na którym są sprzyjające warunki do ich rozwoju gdyż:
- występują sprzyjające wiatry, których moc jest wystarczająca na wykorzystanie ich do produkcji energii elektrycznej,
 - elektrownie wiatrowe wykorzystują wiatr jako źródło energii, nie powodując jednocześnie zanieczyszczeń środowiska, jest to źródło tzw. odnawialne, które uzależnione jest jedynie od siły wiatru,
 - teren mało zurbanizowany - obszar pod elektrownie wiatrowe wymaga dużych przestrzeni, najlepiej gruntów rolnych niezadrzewionych,
- d) dla wyznaczenia miejsca projektowanej fermy, ilości wiatraków tworzących fermę, wysokości konstrukcji oraz wielkości skrzydła, które są uwarunkowane od siły wiatru należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
- do planu należy wykonać analizy na podstawie, których zostanie uściślona lokalizacja fermy,
 - wielkość fermy uzależniona jest od możliwości terenowych i możliwości sprzedaży wytworzonej energii. Wytworzony prąd przez elektrownie wiatrowe przekazywany będzie siecią do stacji transformatorowej stąd włączone do linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - Negatywne skutki lokalizacji elektrowni to: duży hałas wywołany przez pracę turbin słyszany w odległości do 500 m od podpory turbiny oraz ingerencja w krajobrazie w postaci wysokich masztów widocznych z oddali,
 - wysokość konstrukcji wieży elektrowni wiatrowych od podstawy do osi wirnika od 100 – 180 m npt, która zostanie określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczegółowych opracowaniach realizacyjnych,
 - do wystąpienia o pozwolenie na budowę fermy wiatrowej inwestor musi posiadać: raport oddziaływania na środowisko”, w ramach, którego należy przygotować opracowanie faunistyczne oddziaływania fermy elektrowni wiatrowej na gatunki ptaków. Optymalna długość przeprowadzonych obserwacji zmian zachodzących w przyrodzie – dwa lata, jednak nie krócej niż jeden rok w obrębie 1 km.
- e) Obiekty budowlane o wysokości równej i większej 50m n.p.t. (nad poziomem terenu) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają uzgodnieniu i zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości równej i większej 100m n.p.t. (nad poziomem terenu) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają uzgodnieniu i zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym.

4. 2. 2. STREFA ZACHODNIA SZ (oznaczona na rysunku studium symbolem SZ).

Z koncentracją osadniczą w Chruścielu o predyspozycjach dla funkcji produkcyjno-składowych oraz rolnictwa i turystyki, z racji dogodnego położenia komunikacyjnego oraz wykształconych tradycji.

1. **Podstrefa Wsi Chruściel**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- a) wspieranie rozwoju funkcji obsługi turystyki;
- b) tworzenie warunków dla porządkowania i estetyzacji centralnej przestrzeni publicznej wsi oraz rozwoju usług;
- c) umożliwienie rozwoju strefy mieszkalnej – jednorodzinnej;
- d) na obszarach rolnych otwartych poza terenami rozwojowymi poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy; realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga procedury planu miejscowego oraz respektowania zasad właściwych kształtowania krajobrazu kulturowego;
- e) tworzenie warunków dla rozwoju drobnego przetwórstwa, handlu i usług w oparciu o bazy dawnych państwowych gospodarstw rolnych.

2. **Podstrefa Produkcyjno – Komercyjna (PPK)**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego **Podstrefy Produkcyjno – Komercyjnej** (oznaczonej na rysunku studium symbolem **PPK**):

Poza obszarami objętymi zmianą studium:

- a) tworzenie dogodnych warunków prawnych, ekonomicznych i infrastrukturalnych dla rozwoju funkcji produkcyjno – składowo – handlowych oraz obsługi transportu w rejonie stacji kolejowej Chruściel oraz węzła drogowego przy ekspresowej drodze krajowej nr S22 (węzeł drogowy Braniewo Południe);
- b) tworzenie warunków do rozwoju rzemiosła i usług dla obsługi mieszkańców rejonu Chruściela i turystów;
- c) do czasu pojawienia się inwestora dla funkcji produkcyjno – składowej wykorzystanie terenu na użytkowanie rolnicze i leśne.

Na obszarach objętych zmianą studium:

- 1) ustala się rozwój wielofunkcyjnej strefy komercyjnej w sąsiedztwie stacji kolejowej Chruściel, linii kolejowej Nr 204 Malbork – Braniewo, linii kolejowej Nr 217 Wierzno Wielkie – Braniewo oraz węzła drogowego krajowej drogi ekspresowej nr S22 z drogą wojewódzką nr 506 (węzeł drogowy Braniewo Południe), z dominującymi terenami zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w powiązaniu z rozbudową istniejącej infrastruktury kolejowej i drogowej, z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej i dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie usługowej oraz obiektom produkcyjnym, składom i magazynom (tereny oznaczone na rysunku studium symbolem U,P). Do czasu zagospodarowania terenów rolniczych na wielofunkcyjną strefę komercyjną ustala się ich tymczasowe zagospodarowanie jako terenów rolniczych. Przez zabudowę mieszkaniową towarzyszącą należy rozumieć mieszkania dla właściciela lub zarządcy prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) ze względu na uciążliwości środowiskowe należy dążyć do docelowej likwidacji zabudowy mieszkaniowej na terenach produkcyjno-składowych. W obrębie zabudowy mieszkaniowej należy docelowo lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe, służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 3) ustala się rozwój wielofunkcyjnego ośrodka wiejskiego z dominującą zabudową usługowo – mieszkaniową (jedno- lub wielorodzinną) i zabudową zagrodową (teren oznaczony na rysunku studium symbolem M,U);
- 4) ustala się rozwój wielofunkcyjnego ośrodka wiejskiego wsi Pierzchały z dominującą zabudową usługowo – mieszkaniową (jedno- i wielorodzinną) i zabudową zagrodową, uzupełnionego rzemiosłem, drobnym przetwórstwem i składami, głównie w oparciu o przebudowę dawnego państwowego gospodarstwa rolnego;
- 5) nowa zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa winna być realizowana z poszanowaniem krajobrazu kulturowego gminy Płoskinia, winna uwzględniać cechy regionalne lokalnego budownictwa, winna rekonstruować zabytkowy układ ruralistyczny wsi Chruściel i Pierzchały oraz w twórczy sposób wpisywać się w regionalną architekturę w zakresie skali, brył, proporcji, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtów i pokrycia dachów. Obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obcej tradycji

- budownictwa wiejskiego w formie modernistycznych „bloków”;
- 6) ustala się porządkowanie i estetyzację głównych przestrzeni publicznych wsi Chruściel i Pierzchały, porządkowanie i estetyzacja terenów zieleni urządzonej;
 - 7) tereny rolnicze znajdujące się w podstrefie (oznaczone na rysunku studium kolorem żółtym), stanowią strefę buforową wielofunkcyjnej strefy komercyjnej i winny być zachowane w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu;
 - 8) poza terenami zwartej zabudowy wsi i jego bezpośredniego sąsiedztwa ustala się zasadę ograniczonego inwestowania. Poza tymi terenami ustala się rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 9) dopuszcza się zalesianie wyłącznie polan wewnątrz terenów leśnych oraz gruntów rolnych oznaczonych na rysunku studium symbolem R/ZL;
 - 10) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, m.in. położonych w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, uciążliwości linii kolejowej, ekspresowej drogi krajowej nr S22 lub drogi wojewódzkiej nr 506, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami na zlecenie GDDKiA w 2011r. przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego występują w odległości do ok. 110m od linii rozgraniczających ekspresową drogę krajową nr S22;
 - 11) obowiązuje realizacja zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych i dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych i transporcie kolejowym. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż krajowej drogi ekspresowej nr S22 może się odbywać wyłącznie poprzez drogi niższej kategorii;
 - 12) ustala się przebudowę drogi krajowej nr 54 Chruściel – Braniewo – Gronowo – granica państwa do parametrów drogi klasy GP;
 - 13) ustala się budowę trasy rowerowej „Polska Wschodnia” Elbląg – Braniewo – Pieniężno – Górowo Iławeckie – Lidzbark Warmiński – Bartoszyce – Węgorzewo – Gołdap, zaznaczonej orientacyjnie na rysunku studium;
 - 14) ustala się budowę ścieżki pieszo-rowerowej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 506, wyznaczonej na rysunku studium, łączącej Chruściel w rejonie stacji kolejowej z centrum wsi Chruściel;
 - 15) ustala się budowę nowej, gminnej drogi publicznej we wsi Chruściel w rejonie stacji kolejowej, wyznaczonej na rysunku studium,
 - 16) fragment podstrefy znajduje się w II strefie ochronnej „terenu zamkniętego – obiektu wojskowego w Chruścielu”. W II strefie ochronnej – w pasie znajdującym się w odległości od 500m do 3000m od granic obiektu obowiązują ograniczenia w inwestowaniu nie związanym z tym obiektem. W II strefie ochronnej obowiązuje obowiązek uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi w zakresie inwestycji budowlanych, w tym w szczególności obiektów wysokich, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć, masztów radiostacji, wież, kominów itp. W strefie tej ustala się ograniczenie korzystania z dróg publicznych, poprzez ustanowienie znaków zakazu zatrzymywania się;
 - 17) na całym obszarze podstrefy dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 18) obszar istniejącej zabudowy oraz infrastruktury technicznej wsi Chruściel i Pierzchały przeznacza się do rehabilitacji. Planuje się następujące działania:
 - a) rekultywacja terenu w zakresie niezbędnym dla nowych inwestycji;
 - b) realizacja zabudowy związanej z ochroną zdrowia, pomocą społeczną, edukacją publiczną, kulturą i kulturą fizyczną, w tym np. remiza strażacka, świetlica wiejska, żłobek, przedszkole, ochronka dla dzieci, ogródek jordanowski, plac zabaw, obiekty sportowe, toalety publiczne itp.
 - c) aranżacja przestrzeni zielenią, małą architekturą i oświetleniem;
 - d) przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
 - e) przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
 - f) przebudowa i rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej;

Oczekiwane rezultaty: ograniczanie wykluczenia społecznego lokalnej społeczności, tworzenie nowych miejsc pracy, realizacja mieszkań chronionych, poprawa wizerunku terenu, poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej, uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie, uporządkowanie przestrzeni oraz wyposażenie terenu w zieleń.

3. Podstrefa Produkcyjno – Turystyczna (PT)

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Podstrefy Turystycznej (oznaczonej na rysunku studium symbolem **PT - 2**):

Poza obszarem objętym zmianą studium:

- a) wspieranie rozwoju agro- i ekoturystyki na terenach otuliny strefy chronionego krajobrazu rzeki Pasłęki;
- b) na obszarach rolnych otwartych poza terenami rozwojowymi poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy;
- c) realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga procedury planu miejscowego oraz respektowania zasad właściwych kształtowania krajobrazu kulturowego;
- d) wyznaczenie tras turystycznych dla różnych form turystyki kwalifikowanej oraz tworzenie warunków dla rozbudowy infrastruktury turystycznej.

Na obszarze objętym zmianą studium:

- 1) ustala się rozwój agro- i ekoturystyki oraz infrastruktury turystycznej w otulinie strefy chronionego krajobrazu rzeki Pasłęki. Ustala się realizację tras turystycznych dla różnych form turystyki kwalifikowanej;
- 2) poza terenami zwartej zabudowy wsi i jego bezpośredniego sąsiedztwa ustala się zasadę ograniczonego inwestowania. Poza tymi terenami ustala się rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 3) nowa zabudowa winna być realizowana z poszanowaniem krajobrazu kulturowego gminy Płoskinia, winna uwzględniać cechy regionalne lokalnego budownictwa, winna w twórczy sposób wpisywać się w regionalną architekturę w zakresie skali, brył, proporcji, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtów i pokrycia dachów. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obcej tradycji budownictwa wiejskiego w formie modernistycznych „bloków”;
- 4) obowiązuje realizacja zabudowy w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 5) na rysunku studium zaznaczono „teren zamknięty – obiekt wojskowy w Chruścielu” wraz ze strefą ochronną obiektu. W I strefie ochronnej o promieniu 500m od granic obiektu zabrania się wznoszenia zabudowy stałej i tymczasowej nie związanej z tym obiektem, organizowania obozowisk i kempingów. W II strefie ochronnej – w pasie znajdującym się odległości od 500m do 3000m od granic obiektu obowiązują ograniczenia w inwestowaniu nie związanym z tym obiektem. W II strefie ochronnej obowiązuje obowiązek uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi w zakresie inwestycji budowlanych, w tym w szczególności obiektów wysokich, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć, masztów radiostacji, wież, kominów itp. W strefach ochronnych ustala się ograniczenie korzystania z dróg publicznych, poprzez ustanowienie znaków zakazu zatrzymywania się;
- 6) ustala się przebudowę i rozbudowę dawnych koszarów wojskowych. Na ich terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem M,U ustala się dominującą zabudowę usługowo – mieszkaniową (jedno- lub wielorodzinną);
- 7) na całym obszarze podstrefy dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 8) dopuszcza się zalesianie wyłącznie polan wewnątrz terenów leśnych.

4) STREFA EKOLOGICZNA SE (oznaczona na rysunku studium symbolem SE).

Obejmująca dolinę rzeki Pasłęki wraz z kompleksami leśnymi po obu jej stronach. Dominują funkcje ochrony przyrody i krajobrazu oraz różne formy turystyki kwalifikowanej.

Na obszarze i poza obszarem objętym zmianą studium:

- a) wytyczenie oraz zagospodarowanie turystycznych szlaków pieszych, kajakowych, rowerowych i konnych;
- b) uznanie jako priorytetu prawidłowego funkcjonowania przyrody w rejonie doliny Pasłęki – dążenie do utworzenia dla całej doliny parku krajobrazowego;
- c) wspieranie rolnictwa ekologicznego, ekoturystyki i agroturystyki oraz rozwoju punktowej bazy turystycznej (Dąbrowa, Pierzchały, Zaporowo) dla turystyki kwalifikowanej wodnej i lądowej (pieszej, konnej i rowerowej);
- d) na obszarach rolnych otwartych poza terenami rozwojowymi poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga procedury planu miejscowego oraz respektowania zasad właściwych kształtowania krajobrazu kulturowego;
- e) podniesienie standardu ośrodka wypoczynkowego w Pierzchałach;

Na obszarze objętym zmianą studium, na terenie Strefy Ekologicznej znajdują się formy ochrony przyrody, chronione przepisami ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody, tj.:

- 1) rezerwat przyrody Ostoja bobrów na rzece Pasłęce,
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- 3) obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pasłęki PLB280002,
- 4) obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Rzeka Pasłęka PLH280006.

Lokalizację powyższych form ochrony przyrody wyznaczono na rysunku studium. Ponadto dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki obowiązują zakazy ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 147 z dn. 13.11.2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 179, poz. 2632), w tym m.in. lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto na obszarze objętym zmianą studium:

- a) ustala się rozwój dominującej zabudowy usług turystycznych lub zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), w tym agroturystyki i ekoturystyki, na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem UT,ML;
- b) ustala się rozwój dominującej zabudowy usług turystycznych lub zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), w tym agroturystyki i ekoturystyki z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem UT,ML/MR;
- c) poza terenami zwartej zabudowy wsi i jego bezpośredniego sąsiedztwa ustala się zasadę ograniczonego inwestowania. Poza tymi terenami ustala się rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- d) nowa zabudowa winna być realizowana z poszanowaniem krajobrazu kulturowego gminy Płoskinia, winna uwzględniać cechy regionalne lokalnego budownictwa, winna w twórczy sposób wpisywać się w regionalną architekturę w zakresie skali, brył, proporcji, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtów i pokrycia dachów. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obcej tradycji budownictwa wiejskiego w formie modernistycznych „bloków”;
- e) obowiązuje realizacja zabudowy w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- f) ustala się budowę trasy rowerowej „Polska Wschodnia” Elbląg – Braniewo – Pieniężno – Górowo Iławskie – Lidzbark Warmiński – Bartoszyce – Węgorzewo – Gołdap, zaznaczonej orientacyjnie na rysunku studium;
- g) fragment Strefy Ekologicznej znajduje się w II strefie ochronnej „terenu zamkniętego – obiektu wojskowego w

Chruścielu”, zaznaczonej na rysunku studium. W II strefie ochronnej – w pasie znajdującym się odległości od 500m do 3000m od granic obiektu obowiązują ograniczenia w inwestowaniu nie związanym z tym obiektem. W II strefie ochronnej obowiązuje obowiązek uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi w zakresie inwestycji budowlanych, w tym w szczególności obiektów wysokich, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć, masztów radiostacji, wież, kominów itp. W strefie tej ustala się ograniczenie korzystania z dróg publicznych, poprzez ustanowienie znaków zakazu zatrzymywania się;

- h) na całym obszarze strefy dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- i) na fragmencie strefy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy i ograniczenia określone przepisami prawa wodnego, zaznaczone na rysunku studium jako „Tereny zagrożone powodzią A10 (P10%)”.

4. 2. 4. STREFA POŁUDNIOWA SP (oznaczona na rysunku studium symbolem SP).

Obejmuje obszar położony na południe od Płoskini, obsługiwany przez ośrodek osadniczy w Długoborze. Predyspozycje funkcjonalne mieszane: rolnictwo, leśnictwo, turystyka.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- a) utrzymanie kultury rolnej na wysokim poziomie;
- b) wspieranie rolnictwa ekologicznego oraz ekoturystyki i agroturystyki;
- c) skuteczna promocja walorów kulturowych oraz pozyskanie inwestora dla rewaloryzacji zabytkowych układów ruralistycznych, zespołów podworskich oraz pojedynczych obiektów. Porządkowanie centralnych fragmentów wsi zabytkowych, stanowiących potencjał rozwoju turystyki krajoznawczej (Długobór);
- d) tworzenie warunków dla rozwoju drobnego przetwórstwa, handlu i usług w oparciu o bazy dawnych PGR;
- e) tworzenie warunków dla budowy infrastruktury turystycznej (bazy noclegowo – gastronomicznej) oraz sprawnie działającej obsługi ruchu samochodowego w Długoborze;
- f) stopniowa realizacja szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
- g) na obszarach rolnych otwartych poza terenami poszczególnych wsi należy stosować zasadę ograniczonego inwestowania. Oznacza to, że realizacja zabudowy rolniczej, a tym bardziej nierolniczej może następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zaakceptowaniu przez Radę Gminy oraz respektowanie zasad właściwego kształtowania krajobrazu kulturowego.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTOWYCH

5.1. DROGI

5.1.1. Drogi ponadlokalne.

Zewnętrzny układ drogowy znajdujący się na terenie gminy stanowi zespół dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych przechodzących przez teren gminy. Ustala się, że na terenie gminy zabezpieczone zostaną odpowiednie rezerwy terenu niezbędne dla przebudowy tych dróg do odpowiednich parametrów. Dopuszcza się wycinkę drzew, jeżeli kolidują one z poszerzeniem jezdni i bezpieczeństwem na drodze.

- 1) Przebudowuje się krajowy układ dróg kołowych przechodzących przez gminę Płoskinia, do którego należy krajowa droga ekspresowa nr S22 relacji Gorzów – Elbląg – Kaliningrad.
- 2) Przebudowuje się regionalny układ dróg kołowych, do którego należy droga wojewódzka nr 506 relacji Chruściel – Nowica.

- 3) Drogi powiatowe, wybrane do układu podstawowego, mające zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania układu drogowego.

Do wybranych dróg powiatowych należą:

- a) droga Braniewo – Płoskinia – Pakosze,
- b) droga Wilczęta – Długobór – Pakosze,
- c) droga Chruściel – Czosnkowo,
- d) droga Braniewo – Lubnowo,
- e) droga Lubnowo – Tolkowiec – Wysoka Braniewska,
- f) droga Wyszkowo - Wysoka Braniewska – Pakosze,
- g) droga Stare Siedlisko - Dębiny

5.1.2. Realizacja zadań związanych z transportem i komunikacją

Na terenie gminy – sieci dróg będących w zarządach:

- 1) województwa warmińsko – mazurskiego jest utrzymanie rezerw terenowych dla modernizacji drogi wojewódzkiej nr 506 Chruściel – Nowica do parametrów drogi klasy Z.
- 2) Powiatu braniewskiego, w tym również dla komunikacji powiązań wewnętrznych niezbędne jest utrzymanie rezerw terenowych dla odbudowy i modernizacji dróg stanowiących połączenie ponadlokalne;
 - a) drogi nr 1385N relacji Braniewo – Płoskinia – Pakosze;
 - b) drogi nr 1387N relacji Braniewo – Lubnowo – Tolkowiec;
 - c) droga nr 1332N relacji Lubnowo – Tolkowiec – Wysoka Braniewska
 - d) drogi nr 1330N – relacji Chruściel – Czosnkowo;
 - e) drogi nr 1397N relacji Wyszkowo – Wysoka Braniewska – Pakosze;
 - f) drogi nr 1157 relacji Stare Siedlisko – Dębiny z budowa mostu ruchu kołowego na rz. Pasłęce.
- 3) Modernizacja dróg powiatowych mających znacznie ponadlokalne winna być doprowadzona do parametrów klasy Z.
Modernizacja pozostałych dróg powiatowych dotyczy:
 - a) poszerzenia dróg do normatywnej szerokości dla klasy L;
 - b) modernizacji istniejących nawierzchni lub budowy nawierzchni twardej na drogach gruntowych i żwirowych przy zachowaniu wzdłuż nich istniejących zadrzewień.

5.1.3. Drogi gminne.

Dla realizacji celów lokalnych niezbędna jest budowa i modernizacja dróg gminnych istniejących.

- 1) Utrzymanie lub przebudowa do parametrów lokalnych i utrzymania w sprawności technicznej (w klasie L), wymagają drogi:
 - a) droga relacji Płoskinia – Kolonia Płoskinia,
 - b) droga Długobór – Podlechy,
 - c) droga Długobór – Robuzy,
 - d) droga Strubno – Wysoka Braniewska.

Dla zapewnienia dostępności do terenu oraz dla sprawności powiązań drogowych, relacji nawierzchni twardej wymagają połączenia lokalne (obecnie ślad dróg gruntowych) w klasie technicznej D.

Inne niewymienione drogi gminne.

Niesprzeczna z ustaleniami studium jest uzasadniona realizacja dróg lokalnych i dojazdowych niewymienionych wyżej a stanowiąca zadanie własne gminy.

5.1.4. Bezpieczeństwo na drogach.

Dla bezpieczeństwa ruchu pieszego ustala się zasadę realizacji wzdłuż wszystkich dróg w obrębie zwartej zabudowy wsi – chodników i oświetlenia ulicznego. Dopuszcza się realizację ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż dróg wojewódzkich. Szczególnie wskazanej na

odcinku od linii kolejowej do wsi Chruściel. Dopuszcza się wycinkę drzew, jeżeli kolidują one z poszerzeniem jezdni i bezpieczeństwem na drodze.

5.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Do sieci dróg kolejowych przechodzących przez obszar gminy Płoskinia należy:

5.2.1. Linia kolejowa znaczenia międzynarodowego.

Jest to linia relacji Berlin – Gdańsk – Braniewo – Kaliningrad. W Braniewie funkcjonuje przejście graniczne pomiędzy Polską a Obwodem Kaliningradzkim. Od stacji Chruściel na trasie wzdłuż linii normalnotorowej jest szlak torów szerokich, takich jak w Rosji. Utrzymuje się pas rezerwy terenowej wzdłuż istniejącej linii kolejowej znaczenia kolejowego relacji Elbląg – Braniewo – Kaliningrad z możliwością jej elektryfikacji.

- 1) Stacje i przystanki kolejowe:
 - a) Stacja kolejowa Chruściel towarowo – osobowa;
 - b) Najbliższa stacja osobowo - towarowa z odprawą celną znajduje się w Braniewie;

5.2.2. Linia kolejowa znaczenia lokalnego.

Jest to linia kolejowa drugorzędna – nieelektryfikowana relacji Braniewo – Gutkowo, po której kursują pociągi osobowe i towarowe z Braniewa do Olsztyna przez Ornetę. Na terenie gminy znajdują się dwa przystanki kolejowe w miejscowości Wysoka Braniewska i Jarzębiec.

5.3. GŁÓWNE SZLAKI TURYSTYCZNE.

5.3.1. Szlaki piesze i rowerowe.

Rozwój ruchu kołowego i turystyki wymaga tworzenia bezpiecznych szlaków turystycznych. Przez teren gminy są wytyczone szlaki.

- 1) Trasa rowerowa międzyregionalna relacji Elbląg – Słobity – Stare Siedlisko - Chruściel – Pierzchały do Braniewa;
- 2) Trasa regionalna ze Słobit przez Pieniężno i Płoskinę do Lubnowa;
- 3) Szlak Kopernikowski z Torunia przez Malbork – Frombork – Pieniężno - do Olsztyna.

Lokalne ciągi rowerowo – piesze winny być projektowane i wytyczone w terenie, szczególnie na terenach o dużych walorach przyrodniczo – krajobrazowych. Proponuje się utworzenie szlaku:

- a) Od wsi Pierzchały przez tereny leśne wzdłuż rzeki Pasłęki oraz j. Pierzchały do wsi Dębiny (Gm. Wilczęta) przez most na rz. Pasłęce do Gm. Płoskinia dalej szlak ciągnie się wzdłuż rzeki przez pola i tereny leśne przechodząc przez zabudowania wsi Robuzy – Łozy – Stygajny przechodzi przez mostek na rzece do Gm. Ornety do wsi Osetnik;
- b) Szlak rowerowo – pieszy z Braniewa wzdłuż wschodniego brzegu rz. Pasłęki do Szalmi, dalej drogą gruntową do wsi Dąbrowa i dalej przez las i rzekę do wsi Dębiny.

5.3.2. Obsługa ruchu rowerowego i pieszego.

Obsługa ruchu rowerowego i pieszego i związane z nią urządzenia przewiduje się w miejscowościach: Długobór, Chruściel i Płoskinia.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZWIĄZANE Z WYPOSAŻENIEM W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

6.1.1. Kanalizacja sanitarna

Dla zabudowy zwartej przewiduje się układ kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej z układem pompowni przetwarzających ścieki do oczyszczalni.

Istnieje konieczność monitorowania pracy pomp np. w pomieszczeniu obsługi oczyszczalni. docelowo wszyscy mieszkańcy oraz wszelkie inwestycje i firmy powinny być podłączone do systemu kanalizacji bądź z uwagi na zbyt duże rozproszenie i odległości odprowadzać na tzw. Oczyszczalnie zagrodowe. W pierwszym okresie zwłaszcza dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd należy je wywieźć na oczyszczalnię.

Układ skanalizowania gminy przewiduje się w dwóch wariantach:

Wariant

Wariantem tym zakłada się skanalizowanie z podziałem na zlewnie dwóch istniejących oczyszczalni w Chruścielu i Płoskini.

W takim układzie do oczyszczalni w Chruścielu skierowane są ścieki ze wsi Chruściel w ilości $Q_{\text{śrd.}} = 48 \text{ m}^3/\text{d}$ i ze wsi Pierzchały w ilości $Q_{\text{śrd.}} = 36 \text{ m}^3/\text{d}$. tak więc przewiduje się, że na oczyszczalnię tę doprowadzone będą ścieki w ilości ogółem $84 \text{ m}^3/\text{d}$. Istniejąca oczyszczalnia w Chruścielu ma wystarczającą przepustowość $162 \text{ m}^3/\text{d}$.

Istniejąca oczyszczalnia w Płoskini ma przepustowość $Q_{\text{śrd.}} = 148 \text{ m}^3/\text{d}$.

Tak więc dla układu docelowego wymagana będzie rozbudowa dla zwiększenia przepustowości a zarazem by utworzyć dwa ciągi technologiczne. Pozwoli to uzyskać niezawodną pracę oczyszczalni stabilniejsze efekty oczyszczania. Po analizie wyników oczyszczalni istniejących oczyszczalni ocenia się, że wraz z rozbudową konieczna będzie modernizacja przede wszystkim w aspekcie usuwania związków biogenych, przeróbki osadów.

Wariant II

W wariantem tym zakłada się skanalizowanie gminy układem oczyszczalni grupowych w Chruścielu i Płoskini oraz lokalnych we wsi Wysoka Braniewska i Długobór.

Również w tym wariantie istniejąca oczyszczalnia w Płoskini wymaga rozbudowy i modernizacji. Dla oczyszczalni w Długoborze odbiornikiem byłby rów melioracyjny a w Wysokiej Braniewskiej – Kanał Panewka.

6.1.2. Zaopatrzenie w wodę.

System dystrybucji wody jest stosunkowo dobrze rozwinięty. Należy dążyć do jak najszybszej rozbudowy sieci wodociągowej dla wsi Giedyle, Robuzy, Szalmia i Kolonie. **Po wybudowaniu tych wodociągów cała gmina będzie zwodociągowana.**

6.1.3. Zaopatrzenie w gaz

W Obrębie gminy brak jest sieci gazowej. Gospodarstwa zaopatrzone są w gaz butlowy, którego dystrybucja jest coraz powszechniejsza. Rozważana jest koncepcja gazyfikacji Braniewa z przesyłem gazu z Górowa Iławeckiego lub Elbląga. W takim układzie należy uwzględnić również gminę Płoskinia.

6.1.4. Usuwanie odpadów stałych

Dla uporządkowania gospodarki odpadami należy zintensyfikować segregację odpadów stałych z lokalizacjami pojemników szczególnie w sąsiedztwie zwartej zabudowy.

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Określa się obszary, dla których istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach wsi Tolkowice i Wysoka Braniewska;
- 2) oraz wszędzie tam, gdzie przepisy szczególne tak stanowią.

Określa się obszary, dla których zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wsi Chruściel;
- 2) wsi Dąbrowa;
- 3) wsi Długobór;
- 4) wsi Płoskinia;
- 5) dla realizacji funkcji rekreacyjno - turystycznej w strefie ekologicznej „SE”.

Ponadto niesprzeczne z zapisami „Studium.....” jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów innych niż oznaczonych na rysunku planu.

8. ZADANIA PONADLOKALNE.

Na etapie sporządzania „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” wniesiono z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego zadania ponadlokalne, które będą realizowane bez środków gminy.

Należą do nich:

- 1) przebudowa krajowej drogi ekspresowej nr S22 Tczew – Elbląg – Grzechotki – granica państwa do parametrów drogi klasy S;
- 2) przebudowa drogi krajowej nr 54 Chruściel – Braniewo – Gronowo – granica państwa do parametrów drogi klasy GP;
- 3) przebudowa drogi wojewódzkiej nr 506 do parametrów drogi klasy Z;
- 4) przebudowa linii kolejowej I rzędu Malbork – Braniewo położonej w europejskim korytarzu transportowym IA do parametrów umożliwiających rozwijanie prędkości 120/h;
- 5) obiekt specjalny infrastruktury wojskowej w Chruścielu ujęty w inwestycjach programu organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego;
- 6) ochrona i utrzymanie rezerwatu przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”;
- 7) budowa przełaski likwidującej bariery na trasie migracji ryb wędrownych na zbiorniku piętrzącym w Pierzchałach;
- 8) budowa trasy rowerowej „Polska Wschodnia” Elbląg – Braniewo – Pieniężno – Górowo Iławskie – Lidzbark Warmiński – Bartoszyce – Węgorzewo – Gołdap, zaznaczonej orientacyjnie na rysunku studium;
- 9) międzyregionalna trasa rowerowa Pasłęk – Płoskinia.

Ponadto zadaniami ponadlokalnymi jest przebudowa dróg powiatowych przechodzących przez obszar gminy.

ANEKS NR 1

Tabela. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY PŁOSKINIA (stan na 31.12. 1998 r.)

L.p.	Gatunek	Typ Pomnika	Obwód	Wysokość	Data utworzenia	Nr rejestru	Położenie	Podstawa prawna
1	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	4.30				Lubnowo przy drodze gruntowej do Płoskini, na gruncie Cz.	Orzeczenie Nr 253/59
2	jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	poj.	3.60	30	07-09-1959	254	Lubnowo, 200 m od drogi gruntowej do Płoskini (po lewej stronie), na skraju pastwiska należącego do Cz. Suchora	Orzeczenie Nr 254/59 Prezydium WRN w Olsztynie
3	Głaz	poj.	6.95	1.6	21-12-1992	45	Nadleśnictwo Zaporowo, Leśnictwo Kurowo, oddz. 138	Rozporządzenie Nr 10/92 Wojewody Elbląskiego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoskinia

4	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	4.10	30	21-12-1992	46	Nadleśnictwo Zaporowo, Leśnictwo Kurowo, oddz. 175d	Rozporządzenie Nr 10/92 Wojewody Elbląskiego
5	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	5.20	28	29-06-1994	7	Nadleśnictwo Zaporowo, Leśnictwo Chruścieł, oddz. 16r	Rozporządzenie Nr 7/94 Wojewody Elbląskiego
6	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	5.60	25	17-03-1995	4	Giedyle, na skarpie przy drodze Płoskinia-Giedyle	Rozporządzenie Nr 4/95 Wojewody Elbląskiego
7	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	2 zrosnięte	3.00; 3.20	25	22-01-1996	42	Nadleśnictwo Zaporowo, Leśnictwo Chruścieł, oddz. 85f	Rozporządzenie Nr 1/96 Wojewody Elbląskiego
8	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	poj.	3.95	23	28.12.1998 r.	79	Długobór, w dolinie strumienia, przy kościele	Rozporządzenie Nr 13/98 Wojewody Elbląskiego
9	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	poj.	3.60	30	28.12.1998 r.	80	Nadleśnictwo Orneta, Leśnictwo Welza, oddz. 89j (nad rzeką Pasłęką)	Rozporządzenie Nr 13/98
10	kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	poj.	3.40	27	28.12.1998 r.	81	Robuzy, na pd-wsch. skraju wsi, przy samotnie stojącej stodole	Rozporządzenie Nr 13/98
11	klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	poj.	3.85	29	28.12.1998 r.	82	Robuzy, na posesji Józefa Pietrzaka (dz. 38/3 ark. 1)	Rozporządzenie Nr 13/98
12	modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	grupa 2 szt.	3.40 3.00	30 24	28.12.1998 r.	83	Robuzy, na posesji Józefa Pietrzaka (dz. 38/3 ark. 1)	Rozporządzenie Nr 13/98
13	brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	poj.	2.70	20	28.12.1998 r.	84	Robuzy, po lewej stronie drogi gminnej Robuzy - Łoży, za skrzyżowaniem z drogą do Długoboru	Rozporządzenie Nr 13/98 Wojewody Elbląskiego
14	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	grupa 2 szt.	4.50 /3.15	20 /20	28.12.1998 r.	85	Robuzy, przy zabudowaniach położonych 1,5 km na południe od wsi, po obu stronach przydrożnej kapliczki	Rozporządzenie Nr 13/98
15	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.76	30	28.12.1998 r.	86	Szalmia, teren starego cmentarza przy ruinach kościoła	Rozporządzenie Nr 13/98
16	klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	poj.	4.00	20	28.12.1998 r.	87	Szalmia, teren starego cmentarza przy ruinach kościoła	Rozporządzenie Nr 13/98
17	lipa drobnolistna	poj.	4.50	25	28.12.1998 r.	88	Szalmia, teren starego cmentarza przy ruinach kościoła	Rozporządzenie Nr 13/98
18	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.75	30		1177	Nadleśnictwo Zaporowo, Dąbrowa dz. nr 6/6, ogród przydomowy, wł. Krzysztofa Myski	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
19	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.62	25		1178	Nadleśnictwo Zaporowo, Giedyle, skarpa drogi Płoskinia-Łoży, dz. nr 47, Zarząd Dróg Powiatowych Braniewo	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
20	wierzba biała <i>Salix alba</i>	poj.	4.27	32		1179	Nadleśnictwo Zaporowo, Strubno, przy drodze gruntowej Strubno-Wysoka Braniewska, dz. nr 60, wł. UG Płoskinia	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
21	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.28	25		1180	Nadleśnictwo Zaporowo, Pielgrzymowo, przy drodze gruntowej, dz. nr 19/2, wł. UG Płoskinia	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
22	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.96	27		1181	Nadleśnictwo Zaporowo, Tolkowice Kolonia, przy drodze gruntowej, dz. nr 137, wł. UG Płoskinia	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
23	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	poj.	3.96	30		1182	Nadleśnictwo Zaporowo, Lubnowo, dz. nr 40, wł. Jerzego Deptuły	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.
24	brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	poj.	2.83	25		1183	Nadleśnictwo Zaporowo, Robuzy, przy drodze gruntowej Robuzy-Długobór, dz. nr 116/1, wł. UG Płoskinia	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 134, poz. 1685; 2004r.

Źródło: Rejestr pomników przyrody województwa warmińsko-mazurskiego

Rozdział IV

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Przyjęte rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane Uchwałą Nr XXI/113/2012 z dn. 28.08.2012 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoskinia. Przedmiotem zmiany studium jest doprecyzowanie przeznaczenia obszarów określonych w załączniku nr 1 i 4 do uchwały w zakresie planowanego zagospodarowania. Procedura opracowania zmiany studium spełnia wymogi Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.